

Số: 15/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 17 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 394/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê T**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: phường T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn E**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: đường P, phường T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: 1/ Bà **Trần L**, sinh năm 1966.

2/ Ông **Mai T**, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ liên lạc: đường Q, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn A**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: đường T, khu vực 5, phường T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Văn Phòng Công chứng H**.

Địa chỉ: đường C, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm có:

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/6/2018 giữa ông Mai T, bà Trần L với ông Lê T. Hợp đồng được công chứng tại Văn phòng Công chứng 24h, số công chứng 3983, quyển số 04.TP/CC-SCC/HĐGD, đối với phần nhà đất thuộc thửa 24A-18B, tờ bản đồ số 18-19, diện tích 41,3m², tổng diện tích xây dựng nhà là 41,16m², tọa lạc tại số đường X,

phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 5401141709 (Số hồ sơ gốc 09/2003) do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp cho ông Mai T, bà Trần L ngày 24/3/2003.

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/6/2018 giữa ông Mai T, bà Trần L với ông Lê T. Hợp đồng được công chứng tại Văn phòng Công chứng 24h, số công chứng 4003, quyển số 04.TP/CC-SCC/HĐGD, đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa 241, tờ bản đồ số 19, diện tích 39,8m², tọa lạc tại đường X, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: BA 145214 (Số hồ sơ gốc: CH00188) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Mai T, bà Trần L ngày 24/02/2010.

Ông Lê T được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí định giá tài sản: 6.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu án phí thay cho bị đơn, khấu trừ tiền tạm ứng án phí (sơ thẩm, phúc thẩm) đã nộp theo các biên lai thu số 007918 ngày 13/6/2018 và số 002066 ngày 29/11/2019, ông Lê T được nhận lại 450.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng