

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGUYÊN BÌNH
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nguyên Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2021

Số: 03/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Mã Văn B

Địa chỉ: Xóm N, thị trấn N, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng

- Bị đơn: Ông Mã Văn T

Địa chỉ: Xóm N, thị trấn N, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 3, thị trấn N, Nguyên Bình, Cao Bằng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Nguyên P - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nông Thị H - Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Nguyên Bình (Văn bản ủy quyền ngày 14/6/2021).

+ Bà Mã Thị V

+ Bà Hà Thị T1

- + Ông Mã Văn H
- + Bà Hoàng Thị T2
- + Bà Mã Thị Đ
- + Ông Trần Văn B
- + Bà Lê Thị B1
- + Ông Mã Văn C
- + Bà Nông Thị T3
- + Ông Mã Ngọc Q
- + Bà Mã Thị L

Cùng địa chỉ: Xóm N, thị trấn N, Nguyên Bình, Cao Bằng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung tranh chấp:

Các đương sự thống nhất xác định ranh giới giữa thửa đất 168 (đứng tên ông Mã Văn B) và 166, 167 (đứng tên ông Mã Văn T) như sau:

- Phía Bắc thửa đất 167 (của ông Trọng) kéo từ góc giáp đất Nhà văn hóa xóm N theo Quốc lộ 34 đến giáp thửa 168 (của ông B) là 21,75m.

- Phía Đông thửa đất 167 và 166 (đều của ông T) giáp với phía Tây thửa đất 168 (của ông B) có kích thước cạnh cụ thể như sau:

+ Từ cạnh giáp Quốc lộ 34 kéo thẳng đến điểm giọt ranh của nhà ông H có chiều dài 5,8m.

+ Từ điểm giọt ranh kéo thẳng hết chiều sâu của nhà ông H là 7,9m.

+ Từ điểm cuối của nhà ông H kéo sang bên phải khoảng cách 0,4m. Từ điểm này kéo thẳng đến mép nương (hết thửa đất 166) có chiều dài 16,3m.

- Phía Nam thửa đất 166 giáp nương xây (không có tranh chấp).

- Phía Tây thửa đất 166 và 167 giáp đất của xóm (không có tranh chấp).

Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng chỉnh lý lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa 166, 167, 168 theo như thỏa thuận của các bên.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Mã Văn T tự nguyện chịu mọi chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận ông T đã thanh toán xong chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí:

Ông Mã Văn T tự nguyện nộp toàn bộ án phí của cả nguyên đơn và bị đơn, số tiền ông T phải nộp là 150.000,đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Ông Mã Văn B được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 300.000,đ (Ba trăm nghìn đồng) đã

nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nguyên Bình theo Biên lai số AA/2016/0001320 ngày 04/5/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mã Nguyệt Thu