

Số: 1220/2024/QĐST-KDTM

Phú Nhuận, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Thu Quỳnh

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Lê Thị Hải

2. Lê Thị Thanh Dung

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Phạm Thanh Hà - Thư ký Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Bà Bùi Thị Bích Phượng - Kiểm sát viên.

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 0333/2024/TLST-KDTM ngày 01/4/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê văn phòng”.

Xét thấy:

- Công ty cổ phần C2 bàn giao văn phòng với Công ty Trách nhiệm hữu hạn S vào ngày 31/3/2022. Tài sản của Công ty Trách nhiệm hữu hạn S1 đầu tư vào văn phòng trước khi cho Công ty cổ phần C2 thuê chưa được bàn giao.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn S đang quản lý Tòa nhà F Đ, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Công ty cổ phần C2 và Công ty Trách nhiệm hữu hạn S1 đều không thể thực hiện việc bàn giao mặt bằng và tài sản mà bị đơn đã đầu tư trước khi cho nguyên đơn thuê.

- Hiện Công ty trách nhiệm hữu hạn S1 đã khởi kiện Công ty Trách nhiệm hữu hạn S tại Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh về tranh chấp hợp đồng thuê nhà. Yêu cầu bị đơn thanh toán tiền cọc, phạt vi phạm hợp đồng, tiền đầu tư vào Tòa nhà FBA Tower số D Đ, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh và lãi chậm trả theo Thông báo thụ lý số 107/TB-TLVA ngày 27/6/2024. Ngày 13/9/2024, Công ty trách nhiệm hữu hạn S1 đã khởi kiện bổ sung buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn S có trách nhiệm bồi thường thiệt hại số tiền 418.700.000 đồng để Công ty trách nhiệm hữu hạn S1 bồi thường cho các bên thứ 3 trong đó có Công ty cổ phần C2.

- Bị đơn có đơn đề nghị Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh chuyển vụ án giữa Công ty cổ phần C2 với Công ty trách nhiệm hữu hạn S1 đến Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án một cách toàn diện. Tòa nhà F số D Đ, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh hiện tọa lạc tại Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh do đó chuyển hồ sơ vụ án trên về nơi có bất động sản.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 40, Điều 41, Điều 42 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 0333/2024/TLST - KDTM ngày 01/4/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê văn phòng”.

Nguyên đơn: Công ty cổ phần C2.

Trụ sở: Nhà ông Lê Cao C, Khu L, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Dương C1, sinh năm 1995.

Nơi cư trú: 3 L, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn S1.

Trụ sở: C N, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Hồng M, sinh năm 1980.

Nơi cư trú: CH C.1101, Chung cư H, C T, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Trách nhiệm hữu hạn S.

Trụ sở: 213 N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thiết V.

Nơi cư trú: Khóm G, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang.

đến Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án tiếp tục được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND quận Phú Nhuận;
- CC THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Thị Thu Quỳnh