

Vng Liêm, ngày 06 tháng 6 năm 2023

Số: 46/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng N.**

Người đại diện pháp luật: Ông **Trần Minh B** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng N.

Địa chỉ: số D, Quận K, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Lâm Hoàng P.** Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh T.

Địa chỉ: số E, đường K, khóm R, Thành Phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông **Trần Minh B** là ông **Nguyễn Thế H**, trưởng phòng hỗ trợ tín dụng (theo văn bản ủy quyền ngày 01/12/2022).

- Bị đơn: 1. Ông **Đặng Thanh V** – sinh ngày 24/11/1979.

Người đại diện theo ủy quyền của ông **Đặng Thanh V** là bà **Võ Thị Bé M**, sinh năm: 1980 (theo văn bản ủy quyền ngày 11/5/2023).

2. Bà **Võ Thị Bé M** – sinh ngày 03/6/1980.

Cùng địa chỉ: ấp G, xã N, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Đặng Thanh V** và bà **Võ Thị Bé M** có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng N tổng số nợ tính đến ngày 29/5/2023 là 470.217.000đ (Bốn trăm bảy mươi triệu hai trăm M bảy nghìn đồng), trong đó tiền vốn: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu

đồng), nợ lãi quá hạn: 47.728.000đ (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng), lãi phạt quá hạn: 22.489.000đ (Hai mươi hai triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng). Ngân hàng N được quyền tính lãi liên tục theo hợp đồng cho vay hạn mức số 59/2021-HĐCVHM/NHCT98033 -DANG THANH VU ngày 18/03/2021 đối với số tiền vốn là 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) cho đến khi ông Đặng Thanh V và bà Võ Thị Bé M trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng N.

Trường hợp ông Đặng Thanh V và bà Võ Thị Bé M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 81/2019/HĐBĐ/NHCT98033 ngày 13/9/2019 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng N.

Tài sản thế chấp là:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 2.064,1m² thuộc thửa 310, tờ bản đồ số 14, tọa lạc ấp 4, xã Trung Nghĩa, huyện Vng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 986245 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 28/11/2018, số vào sổ cấp GCN: CS07737.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.505m² thuộc thửa 355, tờ bản đồ số 13, tọa lạc ấp 4, xã Trung Nghĩa, huyện Vng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 331504 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 14/11/2015, số vào sổ cấp GCN: CS05300.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 2.014,1m² thuộc thửa 421, tờ bản đồ số 13, tọa lạc ấp 4, xã Trung Nghĩa, huyện Vng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 995378 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CS07851.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng). Ngân hàng N đã nộp tạm ứng 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) nên buộc ông Đặng Thanh V và bà Võ Thị Bé M có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng N số tiền 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).

Án phí sơ thẩm: Ông Đặng Thanh V và bà Võ Thị Bé M tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 11.404.500đ (M một triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm đồng).

Ngân hàng N không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N vào số tiền tạm ứng án phí 10.971.000đ (M triệu chín trăm bảy mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰0009311 ngày 04/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh