

Số: 02 /2023/QĐST

TP Hoà Bình, ngày 15 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2022/TLST-DSST ngày 14 tháng 10 năm 2022

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1967

Trú tại: Tổ 02, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1978

Trú tại: Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại năng lượng H.

Địa chỉ: tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền : ông Đỗ Hồng Th sinh năm 1969- chức vụ : Phó giám đốc Công ty.

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn B, ông Nguyễn Đức T và ông Đỗ Hồng Th cùng thống nhất chấm dứt “Hợp đồng thuê đất mặt bằng giữa ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Đức T” được ký kết ngày 30/12/2021.

Ông Nguyễn Đức T và ông Đỗ Hồng Th tự nguyện trả lại mặt bằng đất đã thuê cho ông Nguyễn Văn B tại địa chỉ: Phố Ngọc 2, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, diện tích khoảng 2000m² (Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn B).

Đối với tài sản trên đất các bên thoả thuận: Ông Nguyễn Đức T và ông Đỗ Hồng

Th phải di dời toàn bộ tài sản của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại năng lượng H hiện đang thi công công trình kè Đồng Tiến – Trung Minh, bao gồm: 16 vụn viên cấu kiện đúc bằng bê tông (Theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 05/12/2022 hiện nay ông Tinh và ông Thắng đã thi công và di dời một phần) để trả lại mặt bằng cho ông Nguyễn Văn B.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn). Ông Nguyễn Văn B đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai số 0004609 ngày 14/10/2022 của Chi cục THADS Thành phố Hoà Bình. Đối trừ ông Nguyễn Văn B được nhận lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSNDTP
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Đinh Thị Ngọc Hà