

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỌ XUÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 20/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 05 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, nhận thấy: Người khởi kiện là ông Lê Hồng C1 yêu cầu Tòa án giải quyết buộc gia đình ông Nguyễn Văn C2 phải tháo dỡ toàn bộ công trình trên phần đất ông C1 nhận khoán của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng. Quá trình giải quyết vụ án, ông Nguyễn Văn C2 có ý kiến cho rằng phần đất ông đang sử dụng được gia đình ông khai hoang và sử dụng ổn định từ năm 1989, không liên quan đến phần đất ông C1 nhận khoán. Đây là vụ án tranh chấp về quyền sử dụng đất liên quan phần đất do Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng được Nhà nước giao quản lý; Ông C1 nhận khoán đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, không phải là người được nhà nước trực tiếp giao đất nên không phải là người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai 2013. Tuy nhiên, tranh chấp giữa các bên chưa được hòa giải tại cơ sở theo quy định của pháp luật.

Xét thấy: Chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 02/2022/TLST- DS ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Hồng C1, sinh năm 1956, địa chỉ: Khu , thị trấn S, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1968, địa chỉ: Thôn Đ, thị trấn L, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Công ty TNHH L

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trịnh Thị H – Giám đốc công ty.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho ông Lê Hồng C1 số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số:

AA/2021/0014096 ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn cho ông Lê Hồng C1 *(nếu có yêu cầu)*.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thọ Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Minh Tiến