

Số: **03/2021/QĐST-DS**

Ngũ Hành Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2020/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XNK

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11 +16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 đường L, phường B, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (theo Giấy ủy quyền số 269/EIB/UQ-TGD ngày 28/12/2018 và Giấy ủy quyền số: 01/2020/EIB-PGDST/UQ ngày 27/10/2020): Ông Phạm Minh H, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Sơn Trà của Ngân hàng TMCP XNK - Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: 1004 đường N, phường A, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

- Bị đơn: Bà Dương Nữ Lâm Y, sinh năm: 1988.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 13, phường M, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện nay: 208 đường Đ, phường M, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Dương Nữ Lâm Y có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP XNK số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến hết ngày 26/01/2021 là **5.226.755.439đ** (Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng). Trong đó: tiền nợ gốc **4.693.744.729đ**, nợ lãi tính đến ngày 26/01/2021 là **533.010.710đ** (lãi trong hạn 498.354.132đ; lãi quá hạn 34.656.578đ).

2/ Phương thức trả nợ: Bà Dương Nữ Lâm Y trả dứt điểm nợ gốc và nợ lãi tổng cộng số tiền **5.226.755.439đ** cho Ngân hàng TMCP XNK vào ngày 29/4/2021.

Kể từ ngày 27/01/2021, bà Dương Nữ Lâm Y còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng gồm: Hợp đồng tín dụng số 1002-LAV-2018.00744 ngày 30/7/2018; Hợp đồng tín dụng số 1609-LAV190100002 ngày 23/9/2019; Thẻ tín dụng Mastercard Gold (Giấy đề nghị phát hành kèm hợp đồng sử dụng thẻ quốc tế ngày 30/7/2018) đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP XNK – Chi nhánh Đà Nẵng với bà Dương Nữ Lâm Y cho đến khi bà Y thanh toán xong các khoản nợ gốc, nợ lãi cho Ngân hàng.

Nếu bà Dương Nữ Lâm Y vi phạm bất kỳ một đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP XNK có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ chưa thanh toán.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp bà Y không thanh toán được khoản nợ cho Ngân hàng TMCP XNK thì tài thế chấp là nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: số 208 đường Đ, phường B (nay là phường M), quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng (thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3405012199 do UBND TP Đà Nẵng cấp cho ông Nguyễn Văn S và bà Hồ Thị X ngày 23/6/2003 và được chỉnh lý biến động sang tên bà Dương Nữ Lâm Y vào ngày 27/7/2018) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 40/2018/PGD Sơn Trà ngày 28/7/2018 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 01-40/2018/PGD Sơn Trà ngày 19/9/2019 sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299, điều 303 Bộ luật dân sự năm 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) bà Dương Nữ Lâm Y phải chịu là **56.613.377đ** (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm mười ba ngàn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP XNK số tiền tạm ứng án phí **56.518.083đ** (Năm mươi sáu triệu, năm trăm mười tám ngàn, không trăm tám mươi ba đồng) Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu số 0007071 ngày 27/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

4/ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ **2.000.000đ** (đã nộp, đã chi) bà Dương Nữ Lâm Y tự nguyện chịu. Do Ngân hàng TMCP XNK đã nộp tạm ứng số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên bà Y có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP XNK số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận NHS;
- Chi cục THADS quận NHS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ