TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **24**/2025/QĐST- DS	*Cần Thơ, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 236/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Hồ Văn Đ**, sinh năm 1951. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ).

Đại diện ủy quyền: Ông Hồ Văn T, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ). (Theo Giấy ủy quyền ngày 26/4/2024)

- *Bị đơn*: Ông **Cao Văn T1**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị C, sinh năm 1954; Ông Hồ Văn H, sinh năm 1980; Ông Hồ Văn T2, sinh năm 1981; Ông Hồ Văn N, sinh năm 1983; Ông Hồ Văn T, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, TP .).

Đại diện ủy quyền của bà C, *ông* H, *ông* T2, *ông* N*:* Ông Hồ Văn T, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ) (Theo Giấy ủy quyền ngày 30/12/2024).

+ Bà Võ Thị Kim L, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tự nguyện thỏa thuận, thống nhất cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Hồ Văn Đ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị C, ông Hồ Văn H, ông Hồ Văn T2, ông Hồ Văn N, ông Hồ Văn T được quyền sử dụng đất diện tích thực tế 3,711,5 m^2, thửa đất số 1278, tờ bản đồ số 02, địa chỉ ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ theo Trích đo bản đồ địa chính số 09-2025 ngày 18/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C;

- Bị đơn ông Cao Văn T1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị Kim L được quyền sử dụng diện tích 4.315,8 m^2, thửa đất số 619, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ theo Trích đo bản đồ địa chính số 09-2025 ngày 18/8/2025 của Văn phòng Đ.

(Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính số 09-2025 ngày 18/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C*)*

Các bên đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định luật đất đai.

Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá nguyên đơn ông Hồ Văn Đ tự nguyện chịu và đã chi xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Cao Văn T1 phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu

***Nơi nhận*:**
- Tòa án nhân dân TP.Cần Thơ;
- VKS ND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA DS khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.