TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2020/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 07 tháng 8 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Đoàn Trung Thu có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 34/2020/TLST-DS ngày 02/03/2020 về việc*: "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Đoàn Trung Thu, sinh năm 1986

Địa chỉ: P 3102-HH2B chung cư Ecolakeview số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Công ty Luật TNHH Khai Phong và Cộng sự

Địa chỉ: P907 HH3A, số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Lý – Giám đốc.

Theo Giấy uỷ quyền ngày 10/03/2020, số công chứng 1006/2020, quyển số 01-STC/CK,ĐC lập tại Văn phòng công chứng Trương Thị Nga.

Bị đơn: Công ty cổ phần Ecoland

Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HH3, KĐT Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Văn phòng luật sư Đào Nguyễn do Ông Nguyễn Văn Hoan – Trưởng văn phòng làm đại diện.

Theo văn bản uỷ quyền số 34/2020/DNLAW ngày 04/03/2020.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án ông Đoàn Trung Thu không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về Nguyên đơn, Bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại ông Đoàn Trung Thu 1.120.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, ông Thu đã nộp tại biên lai số 0009155 ngày

21/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Vinh