

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Ph**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp 3, xã BX, thành phố G C, tỉnh T G.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Ph: Ông **Ngô Trung H**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Ấp GX, xã T Tr, thành phố G C, tỉnh T G.

- Bị đơn: Ông **Cao Văn Ng**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp 3, xã B X, thành phố G C, tỉnh T G.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng công chứng Ph M tỉnh T G

Địa chỉ: Khu phố H H, Ph L H, thành phố G C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Bùi Phú Mỹ** - Trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Cao Văn Ng có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 014375, quyền số 15/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/9/2023 giữa ông Cao Văn Ng và bà Lê Thị Ph tại Văn phòng Công chứng Ph M đối với thửa đất số 492, tờ bản đồ số BXC, diện tích đo đạc thực tế 1.494,6m², loại đất trồng lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02668 ngày 27/02/2015 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công) cấp cho ông Cao Văn Ng.

Bà Lê Thị Ph có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Địa chỉ thửa đất tại ấp 3, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

*Vị trí tứ cận thửa đất:

Hướng Đông giáp đường trường học cấp 3.nhựa.

Hướng Tây giáp Kênh.

Hướng Nam giáp đất Lê Thị Ph và Lê Trung H.

Hướng Bắc giáp thửa đất Chiêm Ngọc Ph.

(Vị trí, kích thước cụ thể có sơ đồ đo đạc kèm theo)

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Lê Thị Ph giao lại cho ông Cao Văn Ng 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02668 ngày 27/02/2015 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công) cấp cho ông Cao Văn Ng đối với thửa đất 499, diện tích 1992m², đất ở và đất trồng cây hàng năm; thửa đất 506, diện tích 846m², đất đất trồng cây hàng năm.

Thời gian thực hiện khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

3. Về án phí:

- Bà Lê Thị Ph tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0027621 ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại bà Lê Thị Ph số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Ông Cao Văn Ng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TPGC;
- CCTHADS TPGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Bích Liễu