

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 32/2017/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Hồ, ngày 08 tháng 11 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:121/2017/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Quách Tiểu Y, sinh năm 1974.

Địa chỉ: khóm 1, phường 2, thị xã Đ, tỉnh T

Đại diện theo ủy quyền của chị Quách Tiểu Y là chị Lê Thị Ngọc T, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp T, xã P, huyện T, tỉnh L (Theo giấy ủy quyền ngày 30/6/2016)

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Bạch P, sinh năm 1950

Chị Văng Thị Thúy H, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Số 249/16 ấp N1, xã P, huyện H, tỉnh L

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Quách Tiểu Y (Có chị Lê Thị Ngọc T làm đại diện) với bà Nguyễn Thị Bạch P, chị Văng Thị Thúy H thoả thuận vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 24/9/2010 tại văn phòng công chứng A, số công chứng

2498, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐCN giữa Quách Tiểu Y với bà Nguyễn Thị Bạch P. Vô hiệu văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với quyền sở hữu nhà được ký kết ngày 24/10/2010 tại văn phòng công chứng A, số công chứng 2498, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐCN giữa Quách Tiểu Y với bà Nguyễn Thị Bạch P.

- Bà Nguyễn Thị Bạch P và chị Văng Thị Thúy H đồng ý liên đới trả cho chị Quách Tiểu Y số tiền vay gốc là 40.000.000đồng và tiền lãi là 35.550.000đồng. Tổng số vốn và lãi phải trả là 75.550.000đồng.

Nguyên đơn đồng ý trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kí hiệu số AP244101, thửa đất 1391, tờ bản đồ số 2, diện tích 42m², loại đất trồng cây lâu năm, do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp cho bà Nguyễn Thị Bạch P ngày 14/7/2009, đất tọa lạc ấp N1, xã P, huyện H, tỉnh L.

Về án phí:

- Bị đơn tự nguyện nộp 1.888.750đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Cụ thể tiền án phí được tính như sau: 75.550.000đồng x 2.5% = 1.888.750đồng.

- Nguyên đơn tự nguyện nộp 150.000đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm cho yêu cầu vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng được khấu trừ từ 1.180.000đ (Một triệu một trăm tám mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, theo biên lai thu số 0000976 ngày 10 tháng 10 năm 2017. Còn lại 1.030.000đ (Một triệu một trăm ba mươi ngàn đồng) hoàn trả lại cho nguyên đơn.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của những người được thi hành án nếu người bị thi hành án chưa thi hành số tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Công Bằng