

Số: 834/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Thị Thanh Thúy

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng

Ông Phan Tô Ngọc

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 13 tháng 01 năm 2023, bị đơn bà Đinh Thị Thùy V có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của bị đơn đối với những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Thái Tăng Q và bà Cao Ngọc H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn bà Đinh Thị Thùy V có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập và trình bày ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Xét, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, và việc bị đơn rút yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác nên được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 36/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 244/2024/TLPT-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Thái Tăng Q, sinh năm: 1972

Địa chỉ: A đường T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Cao Ngọc H, sinh năm: 1971

Địa chỉ: 3 đường N, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà H: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Số H T, Phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Lê Huy V1 – Công ty L.

Địa chỉ: D N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Đinh Thị Thùy V, sinh năm: 1980

Địa chỉ: GM3 Chung cư G, A P, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Ngọc T1, sinh năm 1962

Địa chỉ: A đường N, khu dân cư C, khu phố D, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T2, sinh năm 1981

Địa chỉ: 9 đường L, Phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ủy ban nhân dân Quận A - Thành phố Hồ Chí Minh

3. Ông Nguyễn Quốc H1, sinh năm 1954

4. Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: 1 đường A, KP1, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1 và bà P: Ông Lê Văn D, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số B đường C, KP3, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Ông Kiều Huỳnh Thắm Đăng N, sinh năm 1976

Địa chỉ: 1 đường V, KP2, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Công ty TNHH Q2

Địa chỉ: Số A đường Q, Phường H, G, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: Số E đường số A, Phường H, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn Đ

7. Công ty TNHH Đ1

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn V2, sinh năm 1959
Địa chỉ: Số B Q, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh
8. Công ty TNHH X

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Minh Q1, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số A đường L, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn lại 16.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí cho ông Thái Tăng Q, bà Cao Ngọc H theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0024461 ngày 29/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Hoàn lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí cho ông Thái Tăng Q, bà Cao Ngọc H theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0000255 ngày 07/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Bà Đinh Thị Thùy V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 26.200.000 đồng do yêu cầu bồi thường giá trị đất 555.000.000 đồng không được chấp nhận nhưng được cản trừ vào số tiền 17.620.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm nộp án phí lệ phí Tòa án số AA/2018/0002925 ngày 15/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Bà Đinh Thị Thùy V còn phải nộp thêm số tiền 8.580.000 đồng.

- Ông Nguyễn Quốc H1 và bà Nguyễn Thị P là người cao tuổi nên được miễn.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Đinh Thị Thùy V phải chịu 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004494 ngày 05/4/2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả cho bà Đinh Thị Thùy V 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1)
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Các đương sự (11);
- Lưu HSVA (1). VP (5). 22. PPC.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Hồ Thị Thanh Thúy

