TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 610/2023/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 01 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn – bà TSàn Ngọc C có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn – bà Trần Thị T không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh V không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 282/2022/TLST- DS ngày 22 tháng 06 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà TSàn Ngọc C, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: Số 51, đường T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Phương A, sinh năm: 1965; địa chỉ: 4.14, lô H, chung cư Đ, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn. (Văn bản ủy quyền ngày 16/4/2022).

Bị đơn: Bà Trần Thị , sinh năm: 1971.

Địa chỉ: E11/331, tổ A, ấp B, xã Đ, huyện B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh V, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Số 27/26A, đường V, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Hồng Đ, sinh năm: 1967; địa chỉ: Số 183, đường N, phường 11, quận, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền của của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Văn bản ủy quyền ngày 29/6/2022).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Trả lại cho bà TSàn Ngọc C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.820.000đ (mười một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2021/0041369 ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT (20).

THẨM PHÁN

Lê Nguyễn Thanh Thùy