TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08 / 2022/ QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với thành phần Hội đồng xét xử thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Anh
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Tuấn Ngọc
Ông Huỳnh Bá Dương

Căn cứ vào các điều 212, 213,235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST- KDTM ngày 22/03/2022

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận của được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ngọc Hoàng L

Địa chỉ trụ sở: Thôn Th, Thị trấn Th, huyện Nam G, tỉnh,QNgười đại diện theo pháp luật: Ông Tống Viết T – Chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ liên hệ: Văn phòng giao dịch tại Đà Nẵng số 51 T, phường H, quận H, thành phố Đ. Ông Tống Viết Tú ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Ch - sinh năm:1985; địa chỉ; Số 44 L, phường Th, quận H, TP. Đà Nẵng.(Theo văn bản ủy quyền ngày 14/4/2022).

- Bị đơn: Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức th – chức vụ: Tổng Giám đốc. Trụ sở tại: số 614 Bis đường L, phường N, quận T,TP. H. Ông Th ủy quyền cho ông Lê Thanh S – sinh năm 1978; bà Trần Thị Ngọc Tr – sinh năm:1989; bà Trương Thị H- sinh năm: 1994 và bà Nguyễn Thị Mai H – sinh năm;1981;bà Trương Thị Ng – sinh năm: 1976; Địa chỉ Cùng trú tại: Tầng 3, số 87 Nguyễn Th, phường Văn M, quận Đ,TP. Hi. (theo văn bản ủy quyền số 203/2022/GUQ -TĐ ngày 08/8/2022 và ủy quyền số 247/2022/GUQ-TĐ ngày 9/9/2022).

- Người Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn gồm: Luật sư Đỗ Thanh Th – sinh năm: 1978; Luật sư Nguyễn Tiến D – sinh năm: 1970; cùng địa chỉ tại: Tầng 3, số 87 Ng, phường Văn Mu, quận Đống Đ,TP. H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ngọc Hoàng L số tiền 4.619.980.082 đồng..

Phương thức thanh toán:

Ngày 14/10/2022 thanh toán 1.000.000.000đồng

Ngày 14/11/2022 thanh toán 1.000.000.000đồng

Ngày 14/12/2022 thanh toán 1.000.000.000đồng

Ngày 14/01/2023 thanh toán 1.000.000.000đồng

Ngày 14/02/2023 thanh toán số tiền 619.908.082

Trong quá trình thực hiện trả nợ theo thỏa thuận nêu trên nếu Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ vi phạm nghĩa vụ thời hạn thanh toán một trong các tháng nêu trên thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ngọc Hoàng L có quyền yêu cầu thi hành án để thi hành toàn bộ số dư nợ còn lại chưa thanh toán.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: 112.619.986 đồng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đ phải chịu.

Hoàn trả cho Công ty TNHH Ngọc Hoàng L số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.310.000 đồng tại cơ quan Thi hành án quận Ngũ Hành Sơn, theo biên lai thu số 0001197 ngày 16/03/2022

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- Đương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

đãký

Lương Thị Anh