TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIỂU CẦN** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Tiểu Cần, ngày 19 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1755/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và không có đương sự nào thay đổi ý kiến hay có yêu cầu khác về sự thoả thuận đó. Đối với đương sự ông Thạch Sâm N, ông Thạch C vắng mặt tại hòa giải ngày 11/11/2024 cũng thống nhất đồng ý bằng văn bản.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long. Địa chỉ tụ sở: số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- *Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng:*

Bà Lê Thị Thúy V, sinh năm 1981; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: số 42 đường Trần Ph, khóm 4, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (theo giấy ủy quyền số: 1768B/QĐ-NHKL 28/6/2024). Có mặt

Ông Lê Văn H, sinh năm 1989; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: số 42 đường Trần Ph, khóm 4, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (theo giấy ủy quyền số: 1768B/QĐ-NHKL 28/6/2024). Vắng mặt

- *Bị đơn:* Ông Thạch B, sinh năm 1945 và bà Kim Thị C, sinh năm 1951. Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh. Vắng mặt

- *Người đại diện hợp pháp của ông Thạch Bộ và bà Kim Thị C:* Ông Thạch R, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp Cần T, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh, văn bản ủy quyền ngày 29/10/2022). Có mặt

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B:*

Bà Nguyễn Thị Ngọc M – là Luật sư thực hiện Trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Trà Vinh. Có mặt

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Thạch R, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp Cần T, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh. Có mặt

Ông Thạch Sâm N, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh (Chỗ ở: ấp Từ Ô, xã Hùng H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh). Vắng mặt

- *Người đại diện hợp pháp của ông Thạch Sâm N:* Ông Nguyễn Tấn L, sinh năm 1987. Địa chỉ : số 77 khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 21/02/2024). Vắng mặt

Ông Thạch R, sinh năm 1983. Địa chỉ: ấp 02, xã Phong Ph, huyện Cầu K, tỉnh Trà Vinh. Có mặt

Bà Thạch Thị Sa M, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh. Có mặt

Ông Thạch C, sinh năm 1979; Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh (là chồng chị Sa M). Vắng mặt

Anh Thạch Ngọc S, sinh năm (đang lớp 9). Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh (là con chị Sa M). Vắng mặt

- *Người đại diện hợp pháp của cháu Thạch Ngọc S:* Bà Thạch Thị Sa M, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp S, xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh – là mẹ của cháu S đại diện theo giám hộ). Có mặt

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Kim Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng thống nhất xác nhận: ông Thạch B, bà Kim Thị C còn thiếu tiền vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long gốc là 449.700.000 đồng (bằng chữ: bốn trăm bốn mươi chính triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Kim Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý thống nhất để ông Thạch B, bà Kim Thị C cùng với các con gồm ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M trả số tiền 449.700.000 đồng nêu trên định kỳ mỗi năm gốc bằng 30.000.000 đồng cho đến

khi trả hết nợ gốc 449.700.000 đồng nêu trên. Sau khi ông Thạch B, bà Kim Thị C trả hết nợ gốc và tiền lãi (tiền lãi chậm trả ở giai đoạn thi hành án) thì Ngân hàng đồng ý trả lại cho ông Thạch B, bà Kim Thị C toàn bộ tài sản thế chấp gồm bản chính các Giấy chứng nhận QSD đất các thửa như sau:

+ Giấy chứng nhận QSD đất thửa 177, diện tích 3.130m^2, TBĐ số 8, tọa lạc xã Tân Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, cấp quyền sử dụng cho hộ Kim Thị C, cấp ngày 03/5/1996.

+ Giấy chứng nhận QSD đất thửa 176, diện tích 5.960m^2, TBĐ số 8, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh, cấp quyền sử dụng cho hộ Kim Thị C, cấp ngày 03/5/1996.

+ Giấy chứng nhận QSD đất các thửa 195, diện tích 630m^2; thửa 196, diện tích 790m^2; thửa 197, diện tích 2.420m^2, củng TBĐ số 3, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh, cấp quyền sử dụng cho hộ Thạch B, cấp ngày 11/10/2002.

- Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Kim Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất đồng ý: Kể từ ngày 12/11/2024 khách hàng vay (tức ông Thạch B, bà Kim Thị C) phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất 12%/năm trên số dư nợ gốc chưa thanh toán tương ứng với thời gian chưa thanh toán. Trường hợp ông Thạch B, bà Kim Thị C vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo định kỳ đã thỏa thuận như nêu trên, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại tại thời điểm vi phạm nghĩa vụ.

- Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Thạch Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất:

+ Việc Ngân hàng tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện đối với tiền lãi 976.953.940 đồng (tính đến ngày 11/11/2024) và rút yêu cầu khởi kiện đối với tài sản thế chấp các thửa đất 176, 177, cùng TBĐ số 8, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh và các thửa 195, 196, 197, cùng TBĐ số 3, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh nên Tòa án không xem xét giải quyết và đương sự không phải chịu án phí phần rút yêu cầu này.

+ Việc ông Thạch R tự nguyện rút yêu cầu độc lập đối với yêu cầu đòi Ngân hàng trả số tiền 549.462.267 đồng nên Tòa án không xem xét giải quyết và đương sự không phải chịu án phí phần rút yêu cầu này.

+ Việc bà Thạch Thị Sa M, ông Thạch Sâm N, ông Thạch R tự nguyện rút yêu cầu độc lập đối với yêu cầu đòi hủy hợp đồng thế chấp tài sản các thửa đất số 176, 177, TBĐ số 8, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh và các thửa đất 195, 196, 197, TBĐ số 3, tọa lạc xã Tân H, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh nên

Tòa án không xem xét giải quyết và đương sự không phải chịu án phí phần rút yêu cầu này.

Về án phí:

+ Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành bằng: 10.994.000 đồng. Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Thạch Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất :

+ Ông Thạch B và bà Thạch Thị C đồng ý chịu 50% bằng 5.497.000 đồng, nhưng do ông B, bà C là người cao tuổi và có đơn yêu cầu miễn nộp tạm ứng án phí, án phí nên được miễn theo quy định tại Điều 12, 13, 14 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long đồng ý chịu 50% bằng 5.497.000 đồng, nhưng ông Thạch R là người đại diện của ông Thạch B, bà Thạch Thị C đồng ý nộp thay cho Ngân hàng. Như vậy, phần ông Thạch B, bà Thạch Thị C nộp thay cho Ngân hàng theo quy định thì không được miễn.

+ Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp 22.192.915 đồng, theo biên lai thu tiền số: 000953 ngày 07/12/2020 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

+ Trả lại ông Thạch R tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.989.245 đồng. theo biên lai thu số: 0003013 ngày 25/3/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh ;

+ Trả lại bà Thạch Thị Sa Mai, ông Thạch Sâm Ngang, ông Thạch Ranl tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng. theo biên lai thu số: 0014301 ngày 21/11/2022 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh ;

Về chi phí tố tụng:

+ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, cung cấp thông tin về đất đai bằng 6.288.831 đồng. Bà Lê Thị Thúy Vân là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch B, bà Thạch Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch Bộ và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất :

+ Ông Thạch B và bà Thạch Thị C do anh Thạch R đại diện tự nguyện chịu 50% bằng 3.144.415 đồng.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tự nguyện chịu 50% bằng 3.144.415 đồng và được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 6.288.831 đồng. Trả lại Ngân hàng tiền tạm ứng 3.144.415 đồng (nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Tiểu Cần, sau khi Chi cục Thi hành án thu của ông Bộ, bà Cần giao lại Ngân hàng).

+ Chi phí trưng cầu giám định chữ ký bằng 2.600.000 đồng. Bà Lê Thị Thúy V là người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, ông Thạch R là người đại diện hợp pháp của ông Thạch Bộ, bà Thạch Thị C, bà Nguyễn Thị Ngọc M là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thạch B và ông Thạch R, ông Thạch R, bà Thạch Thị Sa M là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất :

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tự nguyện chịu 50% bằng 1.300.000 đồng.

+ Ông Thạch R và bà Thạch Thị Sa M tự nguyện chịu 50% bằng 1.300.000 đồng và được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 7.000.000 đồng. Trả lại cho bà Thạch Thị Sa M và ông Thạch R tiền tạm ứng 5.700.000 đồng (nhận tại Tòa án huyện Tiểu Cần 4.400.000đ, nhận tại Chi cục thi hành án huyện Tiểu Cần 1.300.000đ sau khi Chi cục Thi hành án thu của Ngân hàng thì giao lại cho ông R và bà Sa M).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKS.ND Tiểu Cần;
- Chi cục THADS Tiểu Cần;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Kim Thị Hồng Nga