TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC TH** **TỈNH HOÀ B**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐCNTTLH	*Lạc Th, ngày 11 tháng 06 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của ông Phan Văn Kh và chị Phan Thanh Ph.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp và chia thừa kế ngày 07/03/2025 của các nguyên đơn:

1. Ông Phan Thế H, sinh năm 1953; Địa chỉ thường trú: 23/13 Đồng Xoài, phường 13, Tân Bình, TP Hồ Chí M.

2. Bà Phan Thị T, sinh năm 1957; Địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, Ngòi A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên B.

3. Ông Phan Văn H, sinh năm 1955; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, Tỉnh H B.

4. Ông Phan Văn Kh, sinh năm 1959; Địa chỉ thường trú: số nhà 137, Đường Đinh Tiên Hoàng, Khu 1, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

5. Ông Phan Văn Đ, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

6. Bà Phan Thị T, sinh năm 1972; Địa chỉ thường trú: Khu 11-12, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tinh Hòa B.

Người đại diện theo pháp luật của các Nguyên đơn: ông Phan Văn Kh, sinh năm 1959. Địa chỉ; Số nhà 137, Khu 1, TT Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 05 năm 2025 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*** Người khởi kiện:**

1. Ông Phan Thế H, sinh năm 1953; Địa chỉ thường trú: 23/13 Đồng Xoài, phường 13, Tân Bình, TP Hồ Chí M.

2. Bà Phan Thị T, sinh năm 1957; Địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, Ngòi A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên B.

3. Ông Phan Văn H, sinh năm 1955; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, Tỉnh Hòa B.

4. Ông Phan Văn Kh, sinh năm 1959; Địa chỉ thường trú: số nhà 137, Đường Đinh Tiên Hoàng, Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

5. Ông Phan Văn Đ, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

6. Bà Phan Thị T, sinh năm 1972; Địa chỉ thường trú: Khu 11-12, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tinh H B.

Người đại diện theo pháp luật của các Nguyên đơn: ông Phan Văn Kh, sinh năm 1959. Địa chỉ; Số nhà 137, Khu 1, TT Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B.

*** Người bị kiện:** chị Phan Thanh Ph, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Số nhà 11, Khu 1, TT Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 05 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 05 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Về hàng thừa kế:

Ông Phan Văn H, mất năm 2001 và bà Hà Thị Th, mất năm 1966. Không để lại di chúc.

Những người con của ông Phan Văn H và Hà Thị Th bao gồm:

1. Ông Phan Thế H, sinh năm 1953; Địa chỉ thường trú: 23/13 Đồng Xoài, phường 13, Tân B, TP Hồ Chí M.

2. Bà Phan Thị T, sinh năm 1957; Địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, Ngòi A, huyện Văn Y, tỉnh Yên B.

3. Ông Phan Văn H, sinh năm 1955; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, Tỉnh Hòa B.

4. Ông Phan Văn Kh, sinh năm 1959; Địa chỉ thường trú: số nhà 137, Đường Đinh Tiên H, Khu 1, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

5. Ông Phan Văn Đ, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú: Khu 1, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B.

6. ông Phan Văn Đ, sinh năm 1964 (Đã mất năm 2009), có vợ là Bùi Thị H, sinh năm 1969 (Đã mất năm 2020).

Con của anh Đ chị H là cháu Chị Phan Thanh Ph, sinh năm 2000, Địa chỉ: Số nhà 11, Khu 1, TT Chi N, Lạc Th, Hòa B.

7. Bà Phan Thị T, sinh năm 1972; Địa chỉ thường trú: Khu 11-12, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tinh Hòa B.

1.2. Về tài sản thừa kế:

* Hai bên cùng thống nhất: Ông Phan Văn H và Hà Thị Th có khai hoang và lập nghiệp trên mảnh đất thuộc xóm Tân Dân, xã Lạc L, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B từ trước năm 1954, hiện nay là Khu 1, thị trấn Chi N, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B. Có các tài sản là đất như sau:

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 2 có diện tích 551,6 m^2 trong đó: đất thổ cư là 200m^2; Đất vườn là 351,6 m^2, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00062 cấp ngày 29/04/2002 số sổ U78335 sở địa chính Hòa B. Nay là thửa 412 diện tích 391m2, có 140m^2 đất thổ cư và thửa 413 diện tích 227,2m^2, có 60m^2 đất thổ cư.

- Thửa đất số 399 tờ bản đồ số 4, địa chỉ: khu 1 thị trấn Chi N, huyện Lạc Thủy, tỉnh H B, diện tích thửa đất: 594,4 m^2 và các thửa đất nông nghiệp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm: thửa số 54 có diện tích 204,6 m^2; thửa số 53 có diện tích 319,1 m^2; thửa số 66 có diện tích 254,5 m^2; thửa số 67 có diện tích 370,5 m^2). Nay là thửa 414, có tổng diện tích của các thửa đất là 1.895,3 m^2.

1.3. Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

[1]. Chị Phan Thanh Ph nhất trí để lại khu đất có 5m chiều rộng mặt đường xóm, bám với tường đã xây nhà ông Phan Văn Kh.

Chiều dài của khu đất đến hết đất hiện đã xây tường bao nhà chị Phan Thanh Ph.

[2]. Phần đất chị Phan Thanh Ph được hưởng là: Phần đất còn lại là phần đất do gia đình nhà chị Phan Thanh Ph đã xây tường bao sau khi trừ đi diện tích đã trừ phần rộng 5m, có chiều dài hết đất hiện đã xây tường bao nhà chị Phan Thanh Ph.

Phần đất của chị Phan Thanh Ph được hưởng là có diện tích 227,2m^2 (gồm 60m^2 đất thổ cư và 167,2m^2 đất vườn).

(Diện tích, hình thửa có trích đo kèm theo).

[3]. Phần di sản giao cho các ông bà: Ông Phan Thế H, Bà Phan Thị T, Ông Phan Văn H, Ông Phan Văn Đ, Bà Phan Thị T và ông Phan Văn Kh là phần còn lại của thửa đất thuộc tờ bản đồ số 2 thửa số 48 có diện tích 551,6 m^2 (trong đó: đất thổ cư là 200m^2; Đất vườn là 351,6 m^2), vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00062 cấp ngày 29/04/2002 sổ số U78335 sở địa chính Hòa B sau khi trừ đi phần chị Phan Thanh Ph được hưởng. Nay là thửa 412 diện tích 391m^2, có 140m^2 đất thổ cư.

(Diện tích, hình thửa có trích đo kèm theo).

* Phần di sản là đất giao lại cho Ông Phan Thế H, Bà Phan Thị T, Ông Phan Văn H, Ông Phan Văn Đ, bà Phan Thị T: Thửa đất số 399 tờ bản đồ số 4, địa chỉ: khu 1 thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Th, tỉnh Hòa B, diện tích thửa đất: 594,4 m^2 và các thửa đất nông nghiệp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm: thửa số 54 có diện tích 204,6 m^2; thửa số 53 có diện tích 319,1 m^2; thửa số 66 có diện tích 254,5 m^2; thửa số 67 có diện tích 370,5 m^2). Nay là thửa 414, có tổng diện tích của các thửa đất là 1.895,3 m^2.

(Diện tích, hình thửa có trích đo kèm theo).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Lạc Th;
- THADS huyện Lạc Th;
- UBND TT Chi N
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thái Hùng Dũng