

Số: 02/2020/QĐST-DS

Mỹ Tú, ngày 16 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 138/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị M;

Địa chỉ: Ấp Phước T, xã Mỹ P, huyện Mỹ T, tỉnh Sóc T.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh H.

Địa chỉ: Số 20, ấp Cống Đ, xã Hồ Đắc K, huyện Châu T, tỉnh Sóc T - theo Giấy uỷ quyền ngày 22 tháng 10 năm 2019.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Phương A;

Địa chỉ: Ấp Phước Th, xã Mỹ P, huyện Mỹ T, tỉnh Sóc T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Phương A đồng ý trả cho nguyên đơn bà Lê Thị M số tiền vay như sau: Tiền vốn: 300.000.000 đồng; Tiền lãi: 45.000.000 đồng. Tổng cộng là: 345.000.000 đồng (Ba trăm, bốn mươi lăm triệu đồng).

+ Thời gian trả vào ngày 10/6/2020 trả một lần là dứt nợ.

+ Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

- Bà Lê Thị M đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị Phương A, 01 (Một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CG 644015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30 tháng 12 năm 2016 do bà Nguyễn Thị Phương A đứng tên chủ sở hữu, việc giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện cùng ngày 10/6/2020.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn bà Nguyễn Thị Phương A đồng ý chịu 8.625.000 đồng (Tám triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Nguyên đơn bà Lê Thị M được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.250.000 đồng (Mười bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000341 ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

- Kể từ ngày đến hạn thanh toán mà bà A không thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo thỏa thuận, thì hàng tháng bà A còn phải trả tiền lãi cho bà M theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 đối với số tiền gốc chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Tú;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Tú.
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Kiều Oanh