TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐH
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hải, ngày 08 tháng 10 năm 2021

Số: 51/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30/9/2021, về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2021/TLST-DS ngày 18/5/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP KL

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44, đường PHT, phường VTVân, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

Ông Trần Quốc S, sinh năm 1988

Chức vụ: Phó phòng KHCN-KHDN Ngân hàng TMCP KL Chi nhánh Bạc Liêu, làm đại diện.

(Văn bản ủy quyền số 1167 ngày 14/7/2021)

Bị đơn: Ông Đặng Văn Đ, sinh năm 1950 và bà Cù Thị L, sinh năm 1955

Cùng trú tại: Ấp LĐ, xã LĐT, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu

Ông Đặng Văn Đ làm đại diện cho bà Cù Thị L

(Văn bản ủy quyền ngày 30/9/2021)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cù Văn B, sinh năm 1957 và bà Đỗ Thị H, sinh năm 1963

Cùng trú tại: Ấp LĐ, xã LĐT, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Đỗ Thị H làm đại diện cho ông Cù Văn B

(Văn bản ủy quyền ngày 30/9/2021)

2/ Thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn Đ và bà Cù Thị L có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP KL số tiền gốc và lãi 411.903.000 đồng (gốc 350.000.000 đồng, lãi 61.903.000 đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 01/8/2021 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Nếu ông Đặng Văn Đ và bà Cù Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP KLo được quyền yêu cầu cơ quan chức năng phát mãi, xử lý tài sản thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tên Cù Thị L, diện tích 17200m^2 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp cơ quan chức năng phát mãi, xử lý tài sản thế chấp đối với phần đất trên, vợ chồng ông Cù Văn B và bà Đỗ Thị H cũng đồng ý cho cơ quan chức năng phát mãi, xử lý tài sản đã thế chấp.

Án phí dân sự có giá ngạch 10.238.000 đồng, mỗi bên chịu nộp 50%, do ông Đặng Văn Đ và bà Cù Thị L là người cao tuổi nên được miễn án phí đối với phần của mình, ông Đặng Văn Đ và bà Cù Thị L chỉ phải nộp phần án phí còn lại 5.119.000 đồng.

Tiền tạm ứng án phí 9.518.000 đồng dự nộp ngày 18/5/2021 theo biên lai thu số 0001588 được hoạn lại cho Ngân hàng TMCP KL.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 600.000 đồng, ông Đặng Văn Đ và bà Cù Thị L có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP KL.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện ĐH;
- Chi cục THADS huyện ĐH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Tất Liệt