TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **512**/2026/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2015 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 251/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Hà Nội.

Xét thấy: Ngày 10/09/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội nhận được Đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện ghi ngày 09/09/2026 của Anh Nguyễn Huy H là nguyên đơn khởi kiện đối với bị đơn là bà Nguyễn Thị H2. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Huy H là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, được Tòa án chấp nhận. Bị đơn bà Nguyễn Thị H2 không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm lý số 251/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 05 năm 2026 về việc: Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Huy H**, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 19 ngách 154/7 NL, phường B, thành phố HN.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị H2**, sinh năm 1950; địa chỉ: Số 19B ngách 154/7 NL, phường B, thành phố HN.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

(1) Thi hành án dân sự thành phố HN; địa chỉ: Tổ 13 NM, phường TL, thành phố HN.

(2) Ngân hàng X; trụ sở: Số 2 LH, phường G, thành phố HN.

(3) Anh Vũ Khiếu Đ, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 19 VpT, phường Ng, thành phố HN.

(4) Bà Trần Thị L, sinh năm 1985;

(5) Cháu Nguyễn H B L1, sinh ngày 06/02/2012;

(6) Cháu Nguyễn H N L2, sinh ngày 11/6/2017;

Cùng địa chỉ: Số 19 ngách 154/7 NL, phường B, thành phố HN.

Đại diện theo pháp luật của cháu L1 và cháu L2 là ông Nguyễn Huy H và bà Trần Thị L (là bố mẹ đẻ 2 cháu).

(7) Bà Phan Ngọc Đ1, sinh năm 1946; địa chỉ: Số 21A, ngõ 96 NL, phường B, thành phố HN.

(8) Ông Nguyễn Quốc H3, sinh năm 1975; địa chỉ: Tổ 12 cụm NL, phường B, thành phố HN.

(9) Ông Nguyễn Đăng Kh, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 117B PHT, phường 7, thành phố VT, tỉnh VT nay là phường TT, thành phố Hc.

(10) Văn phòng Công chứng TL; địa chỉ: Số 196 LD, phường VM - QTG, thành phố HN.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Sau khi quyết định đình chỉ này có hiệu lực pháp luật, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả anh Nguyễn Huy H số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/26E số 0010133 ngày 24/04/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 - Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơinhận:
- VKSND Khu vực 5 - Hà Nội;
- Tòa án ND TP Hà Nội
- Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Phòng THA DS Khu vực 5 - HN
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Ngọc