TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐST-KDTM	*Đông Hà, ngày 29 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2021/TLST-KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đương sự vắng mặt tại phiên hòa giải đồng ý bằng văn bản đối với nội dung thỏa thuận tại biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2022.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành đối với đương sự có mặt tại phiên hòa giải và kể từ ngày đương sự vắng mặt tại phiên hòa giải đồng ý bằng văn bản đối với nội dung thỏa thuận tại biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Thương T *(Sau đây viết tắt là:* Ngân hàng TMCP Thương T*)*;

Địa chỉ: Số K Nam Kỳ Khởi N, phường Võ Thị S, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Bích Th, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Thương T- Chi nhánh Quảng Trị.

- **Bị đơn**: Công ty trách nhiệm hữu hạn Tổng hợp SV *(Sau đây viết tắt là:* Công ty TNHH TH SV*)*;

Địa chỉ: Số A Quốc lộ Z, Khu phố M, Phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Lê Văn T, chức vụ: Giám đốc.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Lê Văn T; địa chỉ: Số A Quốc lộ Z, Khu phố M, Phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Trịnh Thị D; địa chỉ: Tổ Q đường Quang Tr, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nghĩa vụ trả nợ tiền vay:

Công ty TNHH TH SV phải trả nợ tiền vay còn lại của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 202024973842 ngày 13/5/2020, thể hiện tại 07 giấy nhận nợ (Giấy nhận nợ số LD2030400235 ngày 30/10/2020, Giấy nhận nợ số LD2030700421 ngày 02/11/2020, Giấy nhận nợ số LD2030800192 ngày 03/11/2020, Giấy nhận nợ số LD2030900376 ngày 04/11/2020, Giấy nhận nợ số LD2031000418 ngày 05/11/2020, Giấy nhận nợ số LD2031500228 ngày 10/11/2020 và Giấy nhận nợ số LD2036300424 ngày 28/12/2020) cho Ngân hàng TMCP SG Thương Tín, với tổng số tiền: 1.945.609.000 đồng. Trong đó, tiền gốc: 1.750.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 134.123.000 đồng và lãi quá hạn 61.486.000 đồng (tính đến ngày 07/4/2022).

Công ty TNHH TH SV phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng TMCP Thương T theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng, kể từ ngày 08/4/2022 cho đến khi trả hết nợ tiền vay nêu trên.

2.2 Nghĩa vụ bảo bảo lãnh

Trường hợp Công ty TNHH TH SV không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ tiền vay nêu tại điểm 2.1 của quyết định này thì Ngân hàng TMCP Thương T có quyền tự mình hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị phát mại tài sản thế chấp của bên thứ ba (ông Lê Văn T và bà Trịnh Thị D) để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp được xác định tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 138/HĐTC ngày 13/05/2020 và kết quả xem xét, thẩm định tại chổ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất được xác định tại các vị trí: 5-6-7-8-9-10-11 (Có sơ đồ kèm theo);

- Toàn bộ vật kiến trúc nằm trên quyền sử dụng đất có vị trí nêu trên.

2.3 Án phí: Công ty TNHH TH SV phải chịu 35.184.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Thương T toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.658.560 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: CC/2021/0000066 ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2.4 Lệ phí tố tụng: Công ty TNHH TH SV phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Thương T 2.400.000 đồng tiền lệ phí phí xem xét thẩm định tại chổ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Phòng GĐKT TAND tỉnh Q.Trị;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Trần Quốc Huy