TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-DS	*Quận 3, ngày 20 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Thanh Sơn
Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Xuân Mai
2. Bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 447/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2023

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Huy T, sinh năm 1962

Địa chỉ cư trú: Nhà số A, Đường B, khu villa V, phường P, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Kiếm Q.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Bất động sản Nghỉ dưỡng S

Trụ sở: Số 53 đường Q, Phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hồng D và bà Nguyễn Thị Thùy L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ "Biên bản thỏa thuận đặt cọc" số 132/BBTT/S và Phụ lục số 01 được ký kết ngày 06/7/2020 giữa Công ty Cổ phần Bất Động sản Nghỉ dưỡng S với ông Trần Huy T.

2.2. Bị đơn Công ty Cổ phần Bất Động sản Nghỉ dưỡng S phải trả cho nguyên đơn ông Trần Huy T số tiền đặt cọc đã nhận là 14.933.209.257 đồng và 2.500.000.000 đồng tiền hỗ trợ lãi suất. Tổng cộng là 17.433.209.257 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng). Việc trả tiền được thực hiện theo 02 đợt, cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 10/4/2024 trả số tiền 7.500.000.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng)

Đợt 2: Ngày 10/6/2024 trả toàn bộ số tiền còn lại là 9.933.209.257 đồng (Chín tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng)

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thanh toán.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn Công ty Cổ phần Bất Động sản nghỉ dưỡng S phải chịu 125.433.209 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm lẻ chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho nguyên đơn ông Trần Huy T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 64.998.411 đồng theo Biên lai án phí số 0000781 ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THA Dân sự Q.3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thanh Sơn