

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 136/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P;

Địa chỉ trụ sở: Số Lê D, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Việt H, sinh năm: 1984; địa chỉ: Số, phường Phước L, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền số 1299/2023/UQ-OCB ngày 22/4/2024).

- *Bị đơn*: Ông Võ Thành Đ, sinh năm: 1978;

Địa chỉ thường trú: Thôn Quảng P, xã Vạn L huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi ở hiện nay: Thôn Xuân c, xã Xuân S, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Việt H và bị đơn ông Võ Thành Đ thống nhất xác nhận ông Võ Thành Đ còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (tính đến ngày 22/8/2024) tổng cộng số tiền: 241.380.327 đồng (hai trăm bốn mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng). Trong đó, nợ gốc là 228.305.000 đồng (hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm lẻ năm nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 770.932 đồng (bảy trăm bảy mươi nghìn chín trăm ba mươi hai đồng), nợ lãi quá hạn: là 12.304.395 đồng (mười hai triệu ba trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi lăm đồng).

Hai bên thống nhất thời gian và phương thức trả nợ như sau:

+ Ngày 22/9/2024, ông Võ Thành Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền là 13.075.327 đồng (mười ba triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng).

+ Ngày 22/02/2025, bị đơn ông Võ Thành Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền là 228.305.000 đồng (hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm lẻ năm nghìn đồng).

Ngoài ra, ông Võ Thành Đ phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0984A/2021/PHD/HĐTD ngày 20/10/2021 và Hợp đồng tín dụng số 0984B/2021/PHD/HĐTD ngày 20/10/2021, kể từ ngày 22/8/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P.

- Xử lý tài sản bảo đảm:

Sau khi ông Võ Thành Đ trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có nghĩa vụ trả lại cho ông Võ Thành Đ tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thôn X, xã Xu, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa có số phát hành CX 021743 số vào sổ cấp GCN: CS00870 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/7/2020, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 11/9/2020 nội dung chuyển nhượng (theo Hợp đồng thế chấp tài sản được công chứng tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Ý Nhi, số công chứng: 3229, quyền số 04/2021 ngày 20/10/2021; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Vạn Ninh ngày 21/10/2021).

Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông Võ Thành Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà ông Đ đã thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần P và bị đơn ông Võ Thành Đ mỗi bên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền

3.017.254 đồng (ba triệu không trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng). Ông Võ Thành Đ tự nguyện nộp toàn bộ án phí với số tiền 6.034.508 đồng (sáu triệu không trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm lẻ tám đồng).

Về chi phí tố tụng khác: Bị đơn ông Võ Thành Đ chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Võ Thành Đ thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền đã tạm ứng 1.350.000 đồng (một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Phan Ngọc Anh