TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUY AN** **TỈNH PHÚ YÊN** _____ Số: 13/2022/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tuy An, ngày 20 tháng 09 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*__Nguyên đơn__: Bà **Lương Thị Hoa L** - sinh năm 1958; trú tại: khu phố C, thị trấn C, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

*** Bị đơn**: Ông **Lương Ngọc A**, sinh năm 1957; trú tại: thôn A, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

***Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà **Lương Thị Ngọc Á** – sinh năm 1951

2. Ông **Lương Ngọc Ph** – sinh năm 1967

Cùng trú tại: thôn A, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lương Thị Hoa L, bà Lương Thị Ngọc Á và ông Lương Ngọc A cùng thống nhất giao diện tích đất 357,4m^2 trong tổng diện tích đất vườn thừa tại thửa đất 403, tờ bản đồ số 7 *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 033074, do UBND huyện Tuy An cấp ngày 25/7/1998)* thuộc thôn A, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên cho Lương Ngọc Ph toàn quyền sử dụng *(Vị trí, chiều dài các cạnh diện tích đất 357,4m^2 được thể hiện tại*

vị trí số 1 sơ đồ đo vẽ do Công ty TNHH khảo sát Đo đạc và xây dựng Luân chuyển trích đo ngày 24/8/2022 kèm theo).

- Về án phí: Ông Lương Ngọc Ph thỏa thuận chịu 1.429.600đ án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Lương Thị Hoa L 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003851 ngày 18/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các cơ quan THTT;
- Người tham gia TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vinh Bình