

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Các Thẩm phán : Bà Trần Thị Liên Anh
Bà Nguyễn Thu Huyền

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Đỗ Hưng Thịnh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội: Bà Nguyễn Thu Dung - KSV

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 46/DS – ST ngày 17/07/2024 của Toà án nhân dân Quận Hoàn Kiếm bị kháng cáo như sau:

- Ngày 29/07/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

- Ngày 30/07/2024 Ngân hàng TMCP K có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

- Ngày 21/01/2025 Ngân hàng TMCP K có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo do bà Trần Thị Lan H đã hoàn tất thủ tục tất toán và Ngân hàng TMCP K trả lại tài sản thế chấp.

- Ngày 13/05/2025 bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề nghị Toà án Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

- Ngày 14/05/2025 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

- *Tại phiên tòa phúc thẩm :*

+ Bà Trần Thị Lan H giữ nguyên việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, đề nghị Toà án Huỷ bản án sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án.

+ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm:

- Tại phiên toà phúc thẩm nguyên đơn là Bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X, Ngân hàng TMCP K có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Bà Trần Thị Lan H, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X, Ngân hàng TMCP K cùng đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án, xét thấy đây là sự tự nguyện của các đương sự, do vậy căn cứ điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự đề nghị Hội đồng xét xử Huỷ Bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

- Về án phí phúc thẩm: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X, Ngân hàng TMCP K phải chịu án phí phúc thẩm.

XÉT THẤY:

- Ngân hàng TMCP K, Công ty cổ phần đầu tư KSFINANCE có Đơn xin xét xử vắng mặt, do vậy Hội đồng xét xử căn cứ khoản 3 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự xét xử vắng mặt các đương sự nêu trên.

- Tại phiên toà phúc thẩm nguyên đơn là Bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X, Ngân hàng TMCP K có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc bà Trần Thị Lan H có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Bà Trần Thị Lan H, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X, Ngân hàng TMCP K cùng đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án, xét thấy đây là sự tự nguyện của các đương sự, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, phù hợp với pháp luật nên chấp nhận, do vậy căn cứ Khoản 1 điều 299, điều 311 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

* *Về án phí* : Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X phải chịu án phí sơ thẩm và án phí phúc thẩm, Ngân hàng TMCP K chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 1 điều 299, điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ điều 26, khoản 6 điều 29 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1/Hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 46/DS – ST ngày 17/07/2024 của Toà án nhân dân Quận Hoàn Kiếm và đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 362/DSPT ngày 22/10/2024 về Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà giữa:

Nguyên đơn: *Bà Trần Thị Lan H*, sinh năm 1963.

Địa chỉ: NQ 02-20, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Vân Anh, sinh năm 1989;

Địa chỉ liên hệ: Công ty Luật TNHH Quốc tế DTD, tầng 4, số 25 Vạn Bảo, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Trần Đức Kiên – Công ty Luật TNHH Quốc tế DTD, đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Công ty Luật TNHH Quốc tế DTD, tầng 4, số 25 Vạn Bảo, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: *Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X*.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà SunShine Center, số 16 đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tú – Giám đốc;

Địa chỉ: Phòng 2005, chung cư BMM, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Nguyễn Văn Kiên, sinh năm 1990;
2. Ông Phạm Đình Lập, sinh năm 1995;
3. Bà Ngô Quỳnh Anh, sinh năm 1995;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ *Ngân hàng TMCP K*

Trụ sở: số 40 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Minh – Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thúy Vân – Giám đốc Phòng giao dịch Phạm Hùng;

Người được ủy quyền lại:

- Anh Đỗ Hữu Việt, sinh năm 2000;
- Anh Hoàng Công Bằng, sinh năm 1977;
- Anh Trần Lâm Sung, sinh năm 1994;

2/ *Công ty cổ phần đầu tư KSFINANCE*.

Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Sunshine Center, 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Long – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Thành Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Vũ Nghị Lực, bà Cao Thị Ngọc Mai.

2/ Về án phí :

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X phải chịu 62.986.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 6698 ngày 23/08/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm. Còn phải nộp 62.986.000 đồng.

Ngân hàng TMCP K tự chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 6727 ngày 13/09/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

3/ Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 26/05/2025.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

TRẦN THỊ LIÊN ANH

NGUYỄN THU HUYỀN

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH

- Anh Hoàng Công Bằng, sinh năm 1977;

- Anh Trần Lâm Sung, sinh năm 1994;

2/ Công ty cổ phần đầu tư KSFINANCE.

Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Sunshine Center, 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Long – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Thành Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Vũ Nghị Lực, bà Cao Thị Ngọc Mai.

2/ Về án phí :

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng X phải chịu 62.986.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 6698 ngày 23/08/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm. Còn phải nộp 62.986.000 đồng.

Ngân hàng TMCP K tự chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 6727 ngày 13/09/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

3/ Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 26/05/2025.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Quận Hoàn Kiếm
- VKS thành phố Hà Nội
- Chi cục THADS Hoàn Kiếm
- Lưu hồ sơ vụ án;

Nguyễn thị Hồng Hạnh

