TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CL** **TỈNH BT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 60/2023/QĐCNHGT-DS	*CL, ngày 21 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP LPBank với bà Nguyễn Thị Huỳnh M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hụi đề ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ngân hàng LPBank.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng LPBank.

Trụ sở: LPB Tower, Số 210 đường TQK, PTT, Quận HK, Thành phố HN, VN.

Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng LPBank - Chi nhánh BT; Địa chỉ: 368 Đại lộ ĐK, p4, thành phố BT, tỉnh BT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn L** - Phó giám đốc Chi nhánh phụ trách kinh doanh các phòng giao dịch, Kiêm giám đốc - PGD huyện CL.

Người bị kiện: Bà **Nguyễn Thị Huỳnh M**, sinh năm: 1979; Địa chỉ: 143/16 ấp ThT, xã TT, huyện CL, tỉnh BT.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 8 năm 2023 cụ thể như sau:

1.1 Bà Nguyễn Thị Huỳnh M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng LPBank (đại diện nhận là Chi nhánh BT, Phòng giao dịch huyện CL) số tiền còn gốc, lãi còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD84020220402 ngày 11/10/2022 và khế ước nhận

nợ số: 84020220402 ngày 11/10/2022 tính đến ngày 03/8/2023 là **3.217.946.641** đồng.

Bà Nguyễn Thị Huỳnh M phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: HDTD84020220402 ngày 11/10/2022 và khế ước nhận nợ số: 84020220402 ngày 11/10/2022 giữa bà Nguyễn Thị Huỳnh M với Ngân hàng LPBank - Chi nhánh BT - Phòng giao dịch CL đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 04/8/2023 đến khi thi hành án xong.

1.2 Bà Nguyễn Thị Huỳnh M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (đại diện nhận là Chi nhánh BT, Phòng giao dịch huyện CL) số tiền còn gốc, lãi còn nợ theo giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB và Visa ngày 18/10/2022 tính đến ngày hòa giải 03/8/2023 là 95.947.275 đồng.

Bà Nguyễn Thị Huỳnh M phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB và Visa ngày 18/10/2022 giữa bà Nguyễn Thị Huỳnh M với Ngân hàng LPBank - Chi nhánh BT - Phòng giao dịch CL đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 04/8/2023 đến khi thi hành án xong.

1.3 Trường hợp bà Nguyễn Thị Huỳnh M không thanh toán hết các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng: HDTD84020220402 ngày 11/10/2022 và khế ước nhận nợ số: 84020220402 ngày 11/10/2022, giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB và Visa ngày 18/10/2022 ký kết giữa bà Nguyễn Thị Huỳnh M với Ngân hàng LPBank - Chi nhánh BT - Phòng giao dịch CL thì Ngân hàng LPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản để thu hồi nợ là quyền sử dụng phần đất:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 513571 số vào sổ cấp GCN: CS07659 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh BT cấp ngày 24/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Huỳnh M. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 274
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Tân, xã TT, huyện CL, tỉnh BT
- Diện tích: 8805,0 m^2 (Bằng chữ: Tám ngàn tám trăm lẻ năm phẩy không mét vuông).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện CL;
- THADS huyện CL;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký tên và đóng dấu)