

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST – TCDS ngày 23 tháng 6 năm 2021;

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BODV 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thanh H – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình (Theo Quyết định số: 804/QĐ – BIDV ngày 22/8/2019)

Người được uỷ quyền lại: Ông Lê Thanh O, chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý rủi ro chi Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình ( theo văn bản số: 127/QĐ – BIDV ngày 03/2/2021 )

**Bị đơn:** Ông: Hoàng Văn H - Sinh năm: 1984

Bà: Hoàng Thị Ph – Sinh năm: 1987

Nơi ĐKNKTT: Tân Hoá, xã H, H, tỉnh Quảng Bình

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình ông Lê Thanh O và các bị đơn ông Hoàng Văn H và bà Hoàng Thị Ph thừa nhận khoản nợ mà ông Hoàng Văn Hùng và

bà Hoàng Thị Phụng còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình tính đến ngày 16/7/2021 là: **48.711.298 đồng**(trong đó: nợ gốc là 36.000.000 đồng, nợ lãi là 11.447.059 đồng và phí quá hạn là 1.234.235 đồng). Ông Lê Thanh O đại diện nguyên đơn và đại diện bị đơn là bà Hoàng Thị Ph thỏa thuận như sau: Ông Hoàng Văn H và bà Hoàng Thị Ph có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình toàn bộ số tiền: **48.711.298 đồng**(trong đó: nợ gốc là 36.000.000 đồng, nợ lãi là 11.447.059 đồng và phí quá hạn là 1.234.235 đồng). Thời gian trả nợ toàn bộ số tiền tối đa là 05 tháng, cụ thể: Từ tháng 8 năm 2021 đến tháng 12 năm 2021 ông H và bà Ph phải trả hết toàn bộ nợ vay bao gồm tiền gốc, lãi, lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng số: 01/2015/6343137/HĐTD, ngày 17/9/2015, trong đó trước ngày 20 hàng tháng phải trả số tiền tối thiểu 10.000.000đ (mười triệu đồng), tháng 12 năm 2021 phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại.

Trường hợp Ông Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi và phí cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình đề nghị Toà án tuyên xử lý tài sản bảo đảm là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên để thu hồi nợ vay. Nếu tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết dư nợ vay thì Ông Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph có nghĩa vụ tiếp tục sử dụng mọi tài sản và thu nhập hợp pháp khác để thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng.

Tài sản thế chấp: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 143285, số vào sổ cấp GCN: H-05966 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 04/09/2008 cho Ông Hoàng Văn Hùng và Bà Hoàng Thị Phụng.

- Tài sản đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2014/6343137/HĐBĐ ngày 17 tháng 06 năm 2014 ký giữa Ông Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph với PGD Tuyên Hóa - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình để đảm bảo cho Ông Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph vay vốn tại Ngân hàng, đã được chứng thực tại UBND xã.

Kể từ ngày (17/7/2021) sau khi quyết định này có hiệu lực pháp luật Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph còn phải chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn, phí của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình và Hoàng Văn H và Bà Hoàng Thị Ph cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên nhất trí tự nguyện thỏa thuận bị đơn Ông Hoàng Văn H và bà Hoàng Thị Ph thuận chịu toàn bộ 50% án phí dân sự có giá ngạch là : 1.217.782đ (Một triệu hai trăm mười bảy nghìn bảy trăm tám mươi hai đồng) của số tiền nợ phải thanh toán là: **48.711.298 đồng** (Bốn mươi tám triệu, bảy trăm mười một nghìn, hai trăm chín tám đồng) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.197.000đ đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa theo biên lai số 0003923 ngày 23/6/2021/2021 nay được nhận lại toàn bộ số tiền trên.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Hóa;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Đoàn Thị Bích Thủy**