TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- L ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **63**/2026/QĐST- DS	*L Đồng, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 146, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 11/02/2026 Nguyên đơn ông Nguyễn Văn H bà Dương Thị H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 215/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2026 về việc "*Tranh chấp hợp đồng cHển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H,** sinh năm 1976 và bà **Dương Thị H**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn 5 , xã Bảo L 3, tỉnh L Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà H: Ông **Nguyễn Mạnh T**, sinh năm 1975; Địa chỉ: số 77/14 Phan Đình Phùng, phường 2 Bảo L , tỉnh L Đồng.

- **Bị đơn**: Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1998; Địa chỉ: Thôn 6 Đại Lào, phường 3 Bảo L, tỉnh L Đồng.

Ông **Dư Anh Tú**, sinh năm 1995; Địa chỉ: Thôn 5, xã Bảo L 3, tỉnh L Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

"Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật".

Về án phí: Ông Nguyễn Văn H bà Dương Thị H được nhận lại số tiền 300.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003721 ngày 02/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh L Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND, VKSND tỉnh L Đồng;
- VKSND Khu vực 4- L Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Trần Thị Hà Vi