TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2024/QĐST- DS	*Sơn Trà, ngày 15 tháng 02 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 278/2023/TLST- DS ngày 08 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

***** Nguyên đơn: Bà Cao Kiều M, sinh năm 1979. Trú tại: Số 1206A Hòa Bình Green Apartment, phường V, quận B, thành phố Hà Nội. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M1, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 18/12/2023.

* Bị đơn: Công ty TNHH H. Địa chỉ: 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ- Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 12/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Khánh T, sinh năm 1979. Nơi thường trú: 12.06A Hoà Bình Green Aparment, phường V, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M1, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 17/01/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1706 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông,

quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Cao Kiều M với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 01/3/2024, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1706 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1706 giữa bà Cao Kiều M và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017 cho bà Cao Kiều M. Đối với mục bếp gồm bếp; Máy hút mùi; Chậu, vòi rửa bát; Tủ bếp, mặt bếp và mục thiết bị vệ sinh gồm Bồn tắm nằm Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 01/3/2024 cho bà Cao Kiều M.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, bà Cao Kiều M tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Cao Kiều M số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0002891 ngày 08/12/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKS nhân dân quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự*
- *Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết