

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh;
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Ngọc Vạng;
Ông Lê Thành Tôn.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười đã căn cứ vào các Điều 48, 186, 187, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Phạm Ngọc T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp 2, xã L, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Ấp 3, xã L, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 19 tháng 10 năm 2022 của chị Phạm Ngọc T là nguyên đơn trong vụ án, kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp; Trả hồ sơ về cấp sơ thẩm giải quyết theo pháp luật. Lý do: Không đồng ý với quyết định số 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười.

XÉT THẤY:

Theo Điều 105 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về tài sản như sau: “1. Tài sản là vật, tiền, giấy tờ có giá và quyền tài sản; 2. Tài sản bao gồm bất động sản và động sản. Bất động sản và động sản có thể là tài sản hiện có và tài sản hình thành trong tương lai”. Tại Điều 115 Bộ luật Dân 2015 quy định về quyền tài sản như sau: “Quyền tài sản là quyền trị giá được bằng tiền, bao gồm quyền tài sản đối với đối tượng quyền sở hữu trí tuệ, quyền sử dụng đất và các quyền tài sản khác”; tại khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai 2013 quy định: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là chứng thư

pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất”. Còn theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 thì quyết định hành chính là “Quyết định hành chính là văn bản do cơ quan hành chính nhà nước, cơ quan, tổ chức được giao thực hiện quản lý hành chính nhà nước ban hành hoặc người có tham quyền trong cơ quan, tổ chức đó ban hành quyết định về vấn đề cụ thể trong hoạt động quản lý hành chính được áp dụng một lần đối với một hoặc một số đối tượng cụ thể”. Như vậy, đối chiếu các quy định nêu trên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải là tài sản mà là quyết định hành chính.

Theo quy định tại các Điều 166; Điều 167; Điều 168 Bộ luật dân sự thì chỉ quy định về quyền đòi lại tài sản, chứ không quy định quyền đòi lại “quyền tài sản”. Căn cứ vào hướng dẫn của Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn thẩm quyền giải quyết các yêu cầu trả lại giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản thì việc yêu cầu đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thuộc thẩm quyền của Tòa án mà thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, về việc “Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” là có căn cứ và phù hợp với quy định của pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến về việc giải quyết việc kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án và đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của chị Phạm Ngọc T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp là có căn cứ và phù hợp pháp luật nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát.

Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của chị Phạm Ngọc T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 205/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí:

Chị Phạm Ngọc T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm và được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0008230 ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Phòng GD-KT TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND H. Tháp Mười;
- Chi cục THADS H. Tháp Mười;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Võ Trinh

CÁC THẨM PHÁN

CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

Sỹ Danh Đạt

Lê Thị Trúc Phương

Nguyễn Ngọc Vạng