

Số: 12/2025/QĐST- DS

*Bắc Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2025/TLST- DS, ngày 19 tháng 5 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

\* Nguyên đơn: 1. Ngân hàng TMCP Việt Nam T

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội, (nay là số 89 L, phường Đ, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long- Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Tuấn V- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2. Công ty cổ phần M.

Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà V, số 9 D, phường D, quận Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, (nay là tầng 12, Toà nhà V, số 9 D, phường C, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Tr- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh- Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Văn Tùng- Chức vụ: Chuyên gia xử lý nợ.

\* Bị đơn: Ông Nguyễn Công L, sinh năm 1964.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã M, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, (nay là thôn N, xã P, tỉnh Bắc Ninh).

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T và Công ty cổ phần M tổng số tiền tính đến ngày 11/8/2025 là 1.850.098.450 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi triệu không trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi đồng), trong đó số tiền nợ gốc 1.449.500.135 đồng, nợ lãi trong hạn 59.572.496 đồng, nợ lãi quá hạn 311.164.208 đồng, nợ lãi chậm trả 29.861.612 đồng.

Trong đó: Ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Công ty cổ phần M tổng số tiền tạm tính đến ngày 11/8/2025 là 1.832.787.964 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi tư đồng), trong đó số tiền nợ gốc 1.435.550.175 đồng, nợ lãi trong hạn 58.976.771 đồng, nợ lãi quá hạn 308.645.355 đồng, nợ lãi chậm trả 29.615.663 đồng.

Ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T tổng số tiền tạm tính đến ngày 11/8/2025 là 17.310.486 đồng (Mười bảy triệu ba trăm mười nghìn bốn trăm tám mươi tư đồng), trong đó số tiền nợ gốc 13.949.960 đồng, nợ lãi trong hạn 595.725 đồng, nợ lãi quá hạn 2.518.853 đồng, nợ lãi chậm trả 245.948 đồng.

Ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 12/8/2025 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LN2311090827331 ngày 11/11/2023; Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 09/3/2022 mà các bên đã ký kết.

Nếu ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T và Công ty cổ phần M thì Ngân hàng TMCP Việt Nam T và Công ty cổ phần M có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 13, diện tích 198m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản trên đất tại địa chỉ: Xã M, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, (nay là xã P, tỉnh Bắc Ninh).

Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì ông Nguyễn Công L và bà Nguyễn Thị H phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T và Công ty cổ phần M.

Về án phí: Ông Nguyễn Công L là người cao tuổi nên miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Công L. Bà Nguyễn Thị H phải chịu 16.875.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần M số tiền mà Công ty cổ phần M đã nộp tạm ứng án phí là 32.070.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án Ký hiệu: BLTU/24; Số: 0002830 ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty cổ phần M tự chi và tự nguyên chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8- BẮC NINH**

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND khu vực 8-Bắc Ninh.
- THADS tỉnh Bắc Ninh.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Tiến Hưng**