TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ ÔN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 52/2022/QĐST-DS	*Trà Ôn, ngày 09 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2022/TLST-DS, ngày 29 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Kiều N**, sinh năm 1963.

Nơi cư trú: Số 3/33, khu 5, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long

- Bị đơn: Anh **Lê Đạt Nh**, sinh năm 1983.

Nơi cư trú: Số 17/2, khu 10A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Đạt Nh có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị Kiều N số tiền 207.000.000 đồng *(Hai trăm lẽ bảy triệu đồng)*.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định này cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi chậm trả của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Lê Thị Kiều N có nghĩa vụ trả cho anh Lê Đạt Nh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00498 do hộ Lê Trung A đứng tên quyền sử dụng đất thuộc thửa số 109, tờ bản đồ số 32, diện tích 544,2m^2 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn cấp ngày 21/7/2003.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Đạt Nh có nghĩa vụ nộp số tiền 5.175.000 đồng *(Năm triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Lê Thị Kiều N số tiền tạm ứng án phí 5.175.000 đồng *(Năm triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)* đã nộp theo biên lai thu số 0014425 ngày 23/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Trà Ôn;
- CCTHADS huyện Trà Ôn;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Phương