

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 374/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Địa chỉ: 25 B, Nguyễn Thị Minh K, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 25 B, Nguyễn Thị Minh K, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền:

- Bà Mã Trần Kim T1 - Chuyên viên Quan hệ khách hàng Cá nhân; Địa chỉ liên lạc: Khóm T, Phường C, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau);

- Ông Nguyễn Hiền T2 – Chuyên viên Quan hệ khách hàng Cá nhân; Địa chỉ liên lạc: Khóm S, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm S, phường B, tỉnh Cà Mau).

* Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Phương D, sinh ngày 06/6/2006

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp B, xã T, Thành phố Cần Thơ);

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trương Minh Duy K, sinh ngày 16/10/1993

Địa chỉ: Khóm H, Phường D, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm N, phường B, tỉnh Cà Mau).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị Phương D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tính đến ngày 22/9/2025 là 2.618.824.833 đồng. Trong đó, nợ gốc là 2.400.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 108.034.386 đồng, nợ lãi quá hạn là 108.532.603 đồng, tiền lãi chậm trả lãi trong hạn là 2.257.844 đồng.

- Bà Huỳnh Thị Phương D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ sau ngày 22/9/2025 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp bà Huỳnh Thị Phương D không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P, Ngân hàng có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 532644 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/6/2024, thửa đất số 181, tờ bản đồ số 9, diện tích 2820,7m²; đất tại ấp Biển Đông A, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Huỳnh Thị Phương D.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 532645 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/6/2024, thửa đất số 184, tờ bản đồ số 9, diện tích 2817,4m²; đất tại ấp Biển Đông A, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Huỳnh Thị Phương D.

+ Bà Huỳnh Thị Phương D có trách nhiệm giao tài sản thế chấp để cơ quan có thẩm quyền tiến hành bán đấu giá theo quy định.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 600.000 đồng. Bà Huỳnh Thị Phương D tự nguyện chịu toàn bộ chi phí số tiền là 600.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần P đã nộp và chi xong; Bà Huỳnh Thị Phương D có trách nhiệm giao trả lại cho Ngân hàng số tiền 600.000 đồng.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành quyết định của người được thi hành quyết định cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành quyết định còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Huỳnh Thị Phương D tự nguyện nộp số tiền án phí là 42.188.248 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần P không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 40.772.000 đồng theo biên lai số 0000531 ngày 30 tháng 5 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

(đã ký)

Lê Hồng Lam