

Số: 711/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Ngọc Tuấn.

Các Thẩm phán:

Ông Lê Hoàng Tấn.

Ông Ngô Đức Thọ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phạm Thị Út - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 11/2024/QĐST-HC ngày 22 tháng 02 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 49/2023/TLST-HC ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc: “*Khiếu kiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1982; địa chỉ: G đường A, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Phạm Hoàn Q, sinh năm 1983; địa chỉ: G đường A, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân thành phố G, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thạch Cảnh T1 – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố G (Văn bản ủy quyền ngày 17/7/2023).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn K và bà Phạm Thị G; địa chỉ: Tổ dân phố D, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Tại đơn kháng cáo ngày 26/02/2024, người khởi kiện là ông Nguyễn Văn T đã kháng cáo đối với Quyết định sơ thẩm nêu trên, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định sơ thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông giải quyết sơ thẩm lại theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 06/01/2021, Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 08/2021/TLST-DS giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Văn K với bị đơn là ông Nguyễn Văn T và ông Nguyễn Ngọc K1 về “tranh chấp quyền sử dụng đất”.

[2] Ngày 16/6/2023, ông Nguyễn Văn T khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố G, tỉnh Đắk Nông, yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số se-ri CI 287093 cấp ngày 14/11/2017 cho ông Cao Ngọc C và bà Phan Thị D, chỉnh lý biên động cho ông Nguyễn Văn K và bà Phạm Thị G ngày 15/01/2018 đối với thửa đất số 726, tờ bản đồ số 01, phường N, thành phố G.

[3] Ngày 05/7/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 49/2023/TLST-HC giữa người khởi kiện là ông Nguyễn Văn T với người bị kiện là UBND thành phố G. Đến ngày 22/02/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 11/2024/QĐST-HC, đình chỉ giải quyết vụ án với lý do đã hết thời hiệu khởi kiện (01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính,...) theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

[4] Tại đơn kháng cáo, ông T cho rằng, ông biết thửa đất số 726 được UBND thành phố G cấp GCNQSD đất cho ông K, bà G từ thời điểm ông T nhận được Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa; thời điểm ông khởi kiện UBND thành phố G ngày 16/6/2023 nên thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính vẫn còn.

[5] Xét, ông Nguyễn Văn T là đương sự trong vụ án dân sự thụ lý số 08 nêu trên. Quá trình giải quyết vụ án, ông T đã biết (hoặc buộc phải biết) việc ông K cùng vợ là bà Phạm Thị G nhận chuyển nhượng thửa đất số 726 của ông Cao Ngọc C, bà Phan Thị D (theo GCNQSD đất số CI 287093 cấp ngày 14/11/2017 cho ông C, bà D, chỉnh lý biên động cho ông K, bà G ngày 15/01/2018). Đến ngày 16/6/2023, ông T mới khởi kiện vụ án hành chính, yêu cầu Tòa án hủy các Giấy chứng nhận nêu trên là đã hết thời hiệu khởi kiện (01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính,...) theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ pháp luật.

Tuy nhiên, trường hợp này ông T vẫn có quyền yêu cầu Tòa án đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự “tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa ông K với ông T xem xét hủy các GCNQSD đất nêu trên trong cùng vụ án dân sự, nên quyền tố tụng của ông T vẫn được bảo đảm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính; khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về *mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án*,

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông **Nguyễn Văn T**. Giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 11/2024/QĐST-HC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

2. Về án phí phúc thẩm: Ông **Nguyễn Văn T** phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng án phí phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai số 0000095 ngày 08/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông. Ông **T** đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Các đương sự;
- Lưu VP; HSVA; NTK.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Trần Ngọc Tuấn