TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2023/QĐ-PT	*Sóc Trăng, ngày 19 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Hoàng Lâm;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Vĩnh Khương;

Ông Phan Lê Vũ Huy Hoàng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 117/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, các bị đơn ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Thị H; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Hồ Thanh S, ông Hồ Thanh Q, bà Huỳnh Ngọc Th1 có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Trịnh Cẩm Th, về việc yêu cầu:

- Tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 31, tờ bản đồ số 27, diện tích 130,8m^2; thửa số 77, tờ bản đồ số 35, diện tích 258m^2; thửa số 78, tờ bản đồ số 80, diện tích 446,9m^2; đều tọa lạc tại ấp T, thị trấn M, huyện M, giữa ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Thị H với ông Hồ Thanh S, ông Hồ Thanh Q là vô hiệu.

- Tuyên bố Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 003/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh S và bà Huỳnh Ngọc Th1; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 004/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh Q; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 005/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh S và bà Huỳnh Ngọc Th1 đều vô hiệu.

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần C cũng có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết sửa bản án sơ thẩm

theo hướng tuyên bố các hợp đồng gồm Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 005/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh S và bà Huỳnh Ngọc Th1; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 003/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh S và bà Huỳnh Ngọc Th1; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 004/2021/HĐBĐ/NHCT822 ngày 28/6/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng với ông Hồ Thanh Q có hiệu lực pháp luật và Ngân hàng Thương mại cổ phần C được quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Trịnh Cẩm Th có đơn xin được rút đơn khởi kiện; các bị đơn ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Thị H có đơn xin rút đơn kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Hồ Thanh S, ông Hồ Thanh Q, bà Huỳnh Ngọc Th1 và Ngân hàng Thương mại cổ phần C cũng rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 117/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 295/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023, về việc tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trịnh Cẩm Th;

Địa chỉ: Số 222, ấp H, xã N, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Minh T1; địa chỉ: Ấp Tr, xã V, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng; là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (văn bản ủy quyền ngày 29/3/2023).

- *Bị đơn:*

+ Ông Hồ Thanh T;

+ Bà Nguyễn Thị H;

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn: Ông Lý Bình Đ; địa chỉ: Số 348,

đường N, khóm 3, Phường 2, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng; là người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn (văn bản ủy quyền ngày 06/02/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Hồ Thanh S;

+ Ông Hồ Thanh Q;

+ Bà Huỳnh Ngọc Th1;

+ Ông Phạm Văn T2;

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc Đ1;

+ Bà Nguyễn Thị Đ2;

+ Bà Nguyễn Kim N;

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần C;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 108, đường T, quận H, Tp. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại cổ phần C: Ông Nguyễn Hoàng Ph, Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Sóc Trăng; địa chỉ làm việc: Số 24C, đường T, Phường 2, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần C (văn bản ủy quyền số 580/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 05/5/2022).

+ Văn phòng Công chứng Tr;

Địa chỉ: Số 30, đường N, Phường 2, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Văn phòng Công chứng T;

Địa chỉ: Số 152, Tỉnh lộ 934, ấp C, thị trấn M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và án phí:

2.1. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hồ Thanh T và bà Nguyễn Thị H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng). Ông Trịnh Cẩm Th đã nộp tạm ứng trước nên ông Hồ Thanh T và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ nộp hoàn trả lại cho ông Trịnh Cẩm Th số tiền 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng).

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hồ Thanh T và bà Nguyễn Thị H phải cùng liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Ông Hồ Thanh S, ông Hồ Thanh Q và bà Huỳnh Ngọc Th1 phải cùng liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Ông Trịnh Cẩm Th không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009949 ngày 13 tháng 5

năm 2020 và số 0010265 ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2.3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Ông Hồ Thanh T và bà Nguyễn Thị H mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010346 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sóc Trăng và như vậy, ông bà được hoàn lại số tiền chênh lệch là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Ông Hồ Thanh S và bà Huỳnh Ngọc Th1 mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010345 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sóc Trăng và như vậy, ông bà được hoàn lại số tiền chênh lệch là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Ông Hồ Thanh Q phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010344 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sóc Trăng và như vậy, ông được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần C phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010353 ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sóc Trăng và như vậy, Ngân hàng Thương mại cổ phần C được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- TAND huyện Mỹ Xuyên;
- VKSND huyện Mỹ Xuyên;
- Chi cục THADS huyện M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Lâm