TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H.Đ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 103/2023/QĐST-DSST	*H.Đ, ngày 31 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 85/2023/TLST-DSST ngày 19 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam**;** Địa chỉ; Số 22, Ngô Quyền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đ L- Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Ph T – Cán bộ xử lý nợ.

***Đồng bị đơn:** Anh Lê Văn T - sinh năm 198X; chị Nghiêm Thị L, sinh năm 199X; HKTT: Thôn LX, xã ĐG, huyện H.Đ, Hà Nội;

***Người có quyền lợi nghĩa vụ L quan**: Bà Đinh Thị V, sinh năm 195X; Địa chỉ; Xóm A, xã ĐT, huyện M.Đ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Anh Lê Văn T và chị Nghiêm Thị L phải thanh toán cho ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền theo hợp đồng cho vay số 2712/2019/HĐTD- PVB - HB ngày 27/12/2019 tính đến ngày 23/10/2023 số tiền gốc 1.285.197.338đ, tiền lãi trong hạn 184.342.005đ, tiền lãi quá hạn 15.116.174đ. Tổng 1.484.655.517đ và

tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/10/2023 cho đến khi anh T chị L phải thanh toán hết cho ngân hàng.

-Kể từ ngày Quyết định/bản án có hiệu lực pháp luật, nếu anh T chị L không trả được số tiền trên cho ngân hàng thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 04, diện tích 696m^2. Trong đó 600m^2 là đất ở, đất trồng cây 96m^2, thời hạn sử dụng đối với đất ở là lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043; địa chỉ: xã ĐT, huyện M.Đ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR751733, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS-MD49128 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/11/2019 cho anh Lê Văn T và chị Nghiêm Thị L để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

-Trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì anh T chị L vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Về án phí:

-Anh Lê Văn T và chị Nghiêm Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 28.270.000 đồng *(Hai mươi tám triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).*

-Trả lại ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 25.000.000 đồng *(Hai mươi năm triệu đồng)* theo Biên lai số 0005258 ngày 19 tháng 10 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.Đ, thành phố Hà Nội.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
-Các đương sự;
-TAND Thành phố Hà Nội;
-VKSND huyện H.Đ;
-THADS huyện H.Đ;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đoan