TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN CHÂU** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST - DS	*Thuận Châu, ngày 19 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 Điều 144, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thườn vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST-DS; ngày 26 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NGÂN HÀNG A; Địa chỉ: Tòa nhà T, 210 Trần Quang K, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T - chức vụ Tổng giám đốc. Người được ủy quyền: Ông Lê Minh T - chức vụ Giám đốc Chi nhánh Sơn La. Người được ủy quyền lại gồm: Ông Hoàng Trọng H, ông Bạc Cầm T; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP A - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Lô - 4 VimCom Sơn La, Tổ A, phường QT, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; ông Trần Mạnh Đ - Chức vụ: Giám đốc PGD Thuận Châu; địa chỉ:, thị trấn TC, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L; cùng địa chỉ: Tiểu khu S, thị trấn TC, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo uỷ quyền của anh Bùi Công H: Chị Lê Thị Thuý L; địa chỉ: Tiểu khu S, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thị Thuý L, anh Bùi Công H đã ký kết hợp đồng với Ngân hàng A theo hợp đồng tín dụng số HĐTD22320220034, ngày 07/4/2022, với số tiền vay vốn là 450.000.000 đồng.

Chị Lê Thị Thuý L, anh Bùi Công H ký kết hợp đồng thế chấp với Ngân hàng A số 0014/2022/HĐTC/PGDTHUANCHAU, ngày 07/4/2022 với tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 177, 178 tờ bản đồ số 6 tại Tiểu khu 1, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 133920; Số vào sổ cấp GCN: CH 00254 do UBND huyện Thuận Châu cấp ngày 30/6/2014 cho anh Bùi Công H và chị Lê Thị Thuý L.

Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L đã thanh toán được cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: 17.945.114 đồng (mười bảy triệu chín trăm bốn mươi năm nghìn một trăm mười bốn đồng), số tiền nợ gốc còn lại là: 432.054.886 đồng (bốn trăm ba mươi hai triệu không trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng).

Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L phải thanh toán tiếp cho nguyên đơn Ngân hàng A tổng số tiền tính đến ngày 11/9/2023 là 483.099.668 đồng (bốn trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc: 432.054.886 đồng (bốn trăm ba mươi hai triệu không trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi sáu; nợ lãi: 47.574.911 đồng (bốn mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm mười một đồng); phạt quá hạn: 3.469.871 đồng (ba triệu bốn trăm sai chín nghìn tám trăm bảy mươi mốt đồng). Phương thức thanh toán một lần, thời hạn thanh toán vào ngày 30/10/2023.

Kể từ ngày 12/9/2023 anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc, nợ lãi theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, tương ứng với thời gian chậm trả đến khi trả nợ xong khoản tiền gốc.

Sau khi anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L thanh toán nợ đầy đủ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp của anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L đã thế chấp tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Trường hợp anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L không thanh toán đầy đủ khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Châu hoặc cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 177, 178 tờ bản đồ số 6 tại Tiểu khu 1, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 133920; Số vào sổ cấp GCN: CH 00254 do UBND huyện Thuận Châu cấp ngày 30/6/2014 cho anh Bùi Công H và chị Lê Thị Thuý L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nợ thì anh Bùi Công H và chị Lê Thị Thuý L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng A đến khi hết nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.871.000 đồng (sáu triệu tám trăm bảy mươi mốt nghìn đồng). Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L phải trả cho nguyên đơn Ngân hàng A số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã nộp là 6.871.000 đồng (sáu triệu tám trăm bảy mươi mốt

nghìn đồng).

Về án phí: Anh Bùi Công H, chị Lê Thị Thuý L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 12.077.491 đồng (mười hai triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm chín mốt đồng).

Trả lại cho Ngân hàng A số tiền 11.400.000 đồng (Mười một triệu bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2021/0003416, ngày 23 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thuận Châu (02 bản);
- Chi cục THADS huyện Thuận Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lường Thị Hương