TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU NGANG** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2023/QĐST-DS	*Cầu Ngang, ngày 12 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V

Trụ sở: Tòa nhà LienVietPostBank, Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Th, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Ph, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 272A, đường Nguyễn Đáng, Khóm 6, Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Thanh Ph ủy quyền cho ông Võ Văn Th, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn:* Ông Trần Thiện Ph, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp R, xã Thuận H, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1972. Địa chỉ: Ấp Cẩm H, xã Mỹ H, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Võ Thị H, sinh năm 1965. Địa chỉ: Số 20/8 Lê Lợi, K 4, P 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Ông Nguyễn Thanh Th, sinh năm 1958 (tên thường gọi là Bảy T)

Địa chỉ: Ấp Cẩm H, xã Mỹ H, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền gốc và lãi suất phải trả:* Ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H tự nguyện trả số tiền là 1.668.975.695 đồng (trong đó vốn gốc là 1.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 120.537.676 đồng, tiền lãi quá hạn là 48.438.019 đồng) theo hợp đồng tín dụng số: HDTD8602022561, ngày 06/5/2022 và lãi phát sinh kể từ ngày 03/6/2023 cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V.

Ông Võ Văn Th đại diện cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V đồng ý nhận số tiền gốc, tiền lãi suất trong hạn, tiền lãi suất quá hạn, mà ông Ph và bà H tự nguyện trả số tiền nêu trên.

- *Về thời hạn trả tiền gốc và lãi suất:* Ông Võ Văn Th đại diện cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V cùng Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H tự nguyện thỏa thuận do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

- *Về lãi suất chậm trả:* Ông Võ Văn Th đại diện cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V cùng ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H tự nguyện thỏa thuận: Kể từ ngày 03 tháng 6 năm 2023 ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: HDTD8602022561, ngày 06/5/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- *Về tài sản thế chấp:* Ông Võ Văn Th đại diện cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V cùng ông Trần Thiện Ph, bà Trần Thị Ngọc H, bà Võ Thị H và ông Nguyễn Thanh Th tự nguyện thỏa thuận: Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H không trả hết vốn gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V thì sẽ phát mãi tài sản thế chấp gồm:

1. Thửa đất số 2533, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.000m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

2. Thửa đất số 2534, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.000m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

3. Thửa đất số 2535, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.000m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

4. Thửa đất số 1458, tờ bản đồ số 5, diện tích 13m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

5 Thửa đất số 2597, tờ bản đồ số 5, diện tích 787m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

6. Thửa đất số 2596, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.168m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

7. Thửa đất số 1459, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.992m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

8. Thửa đất số 2537, tờ bản đồ số 5, diện tích 880m^2, đất tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất;

9. Thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích 8.001m^2, đất tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang do hộ ông Trần Thiện Ph đứng tên quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC8602021258, ngày 26/5/2021 và phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: PL01- HĐTC8602021258, ngày 06/5/2022 để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V (LienVietPostBank).

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H tự nguyện chịu 31.034.635 đồng (Ba mươi mốt triệu không trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng) án phí. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V không phải chịu án phí, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V số tiền tạm ứng án phí là 29.613.351 đồng (Hai mươi chín triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm năm mươi mốt nghìn) theo biên lai thu tiền số 0015676, ngày 21/3/2023 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thu.

- *Về chi phí tố tụng:* Ông Trần Thiện Ph và bà Trần Thị Ngọc H tự nguyện chịu chi phí thẩm định với tổng số tiền là 1.860.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V đã nộp tạm ứng trước số tiền là 1.860.000 đồng nên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thu từ ông Ph và bà H số tiền 1.860.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Hà

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.