TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG THÀNH** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 121/2025/QĐST-DS.	*L, ngày 26 tháng 06 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn- ông Hồ An D có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Hữu T đề ngày 26/06/2025. Xét việc rút đơn khởi kiện của ông Hồ An D là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 632/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Hồ An D**, sinh năm 2001, địa chỉ: A H, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Kim D1, sinh năm 1982, địa chỉ: Khu V, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ A, khu 3, ấp G, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Hồ An D số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0014333 ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**** Nơi nhận***: - Đương sự; - VKS ND cùng cấp; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Đào Ngọc Nam**