

Số: 37/2018/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm Phán-Chủ tọa phiên tòa:* Ông **Lưu Trường Sanh**

*Các thẩm phán:* 1/ Ông **Vũ Đức Toàn**

2/ Bà **Vũ Thị Xuân Trang**

*Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp:* Bà **Phan Thị Liễu**, Cán bộ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

*Đại diện Viện Kiểm Sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:* Ông **Cao Hoàng Thắng**, Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY:**

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 534/2017/QĐST-DS ngày 29/09/2017 của Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 159, điểm h khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đắc H**

Địa chỉ: 255/30/3 đường N, Phường M, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 25/5 Đường V, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị H (theo văn bản ủy quyền số 380/CC4 ngày 31/10/2016)

Địa chỉ: 05 đường Đ, Phường S, Quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi – nghĩa vụ liên quan:*

1/ Công ty xây dựng và đầu tư du lịch Đ

Trụ sở: 549/71 Đường T, Phường H, quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đắc H

2/ Ngân hàng G

Trụ sở tại 266-268 Đường K, Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn L (văn bản ủy quyền số 2848/2017/GUQ-PL-TT ngày 08/09/2017)

Tại đơn kháng cáo ngày 16/10/2017 của ông Nguyễn Đắc H nêu lý do quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên là không phù hợp với đơn khởi kiện và không đúng quy định của pháp luật.

### **XÉT THẤY**

Tại đơn khởi kiện ngày 05/10/2017 của ông Nguyễn Đắc H yêu cầu Tòa án tuyên bố hủy hợp đồng thế chấp tài sản số 018/HĐBL-TC/KD11 ngày 14/7/2011, số công chứng 029294, quyển số 7 do Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng là vô hiệu.

Tại bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 93/2014/KDTM-ST ngày 27/6/2014 của Tòa án nhân dân quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử vụ án ‘ Tranh chấp hợp đồng tín dụng’ giữa ngân hàng TMCP P nay đã sáp nhập vào Ngân hàng G theo Quyết định số 1844/QĐ-NHNN ngày 14/9/2015) và công ty CP Xây dựng và Đầu tư du lịch Đ do ông Nguyễn Đắc H là người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông H cũng là người có quyền lợi – nghĩa vụ liên quan trong vụ án này. Trong vụ án này, ông H đã thế chấp tài sản là nhà đất tại số 549/71 Đường T, Phường H, quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo cho khoản vay của công ty CP Xây dựng và Đầu tư du lịch Đ tại ngân hàng TMCP P theo hợp đồng thế chấp số 018/HĐBL-TC/KD11 đã được Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 14/7/2011, đã tuyên xử: Buộc Công ty Cp Xây dựng và Đầu tư du lịch Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền nợ theo hợp đồng đã ký kết. Trả thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật...quá thời hạn trên mà Công ty CP Xây dựng và Đầu tư du lịch Đ không thi hành hoặc thi hành chưa đủ số tiền trên thì phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tọa lạc tại số 549/71 đường T, Phường H, quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Đắc H đứng tên sở hữu theo hợp đồng thế chấp số 081/HĐNL-TC/KD11 đã được Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 14/7/2011 để đảm bảo việc thi hành án. Bản án này có hiệu lực pháp luật. Do vậy, yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Đắc H tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu đối với hợp đồng thế chấp tài sản số 081/HĐBL-TC/KD11 đã được Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 14/7/2011 thuộc trường hợp “sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Mặt khác, Tòa án nhân dân quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” nói trên vào ngày 01/02/2013 và đưa ra xét xử vào ngày 27/6/2014. Ông H có mặt tại phiên tòa. Như vậy, thời điểm bắt đầu tính thời hiệu đến ngày ông H nộp đơn đối với yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu là hợp đồng thế chấp số 081/HĐBL-TC/KD11 ngày 14/7/2011 tại Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (06/10/2016)

là 02 năm 03 tháng 09 ngày. Bị đơn là Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh cũng có yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu để đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy: Việc khởi kiện của ông Nguyễn Đắc H yêu cầu hủy văn bản công chứng vô hiệu đã quá thời hiệu theo quy định tại Điều 159 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2011 và hướng dẫn tại điều 24 Nghị quyết số 03/2012/NQ-HĐTP ngày 03/12/2012 của Hội đồng thẩm phán tòa án nhân dân Tối cao. Hợp đồng thế chấp tài sản số 081/HĐBL-TC/KD11 ký giữa ngân hàng TMCP P và ông Nguyễn Đắc H do Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 14/7/2011 đã được giải quyết bằng bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 93/KDTM-ST ngày 27/6/2014 của tòa án nhân dân quận T1, Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật. Do vậy, Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ nên không có cơ sở chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Đắc H.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của phía nguyên đơn, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 534/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị trên là có cơ sở, nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

## **QUYẾT ĐỊNH**

1/ Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Đắc H. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 534/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Đắc H phải chịu là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng. Được khấu trừ vào số tiền đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2017/0006993 ngày 16/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- TAND TC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM

- VKSND TP HCM
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM
- TAND quận T;
- Chỉ cục THADS quận T ;
- Các đương sự;
- Lưu hs, vp.

**Lưu Trường Sanh**