TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2021/QĐST-DS.	Tiên Du, ngày 29 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thành Trung – Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền lại: ông Đỗ Văn Lam – Phó phòng KS rủi ro Sacombank CN Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1986; Cùng trú tại: Thôn Bái Uyên, xã Liên Bão, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. (Bà T ủy quyền cho ông L)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thanh T nhận trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Nợ gốc: 101.940.000đ; Tiền lãi (tạm tính đến ngày 21/12/2021): 13.961.952đ;

Tổng cộng cả gốc và lãi (tạm tính đến ngày 21/12/2021): 115.901.952đ (Một trăm mười lăm triệu chín trăm linh một nghìn chín trăm năm hai đồng) cùng các khoản tiền lãi tính từ ngày 22/12/2021, mức tính các khoản lãi theo quy định của ngân hàng tại hợp đồng tín dụng số LD1914200108 ngày 25/5/2019 cho đến khi thanh toán hết nợ;

Trường hợp ông L, bà T không thanh toán được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của gia đình ông L đã thế chấp với ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số LD/1914200108/HDDTC1 ngày 25/5/2019 đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 677 tờ bản đồ 01 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 141 m2 tại thôn Bái Uyên, xã Liên Bão, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên "Ông Nguyễn Văn L" cùng toàn bộ tài sản trên đất gồm nhà 02 tầng, bếp, nhà vệ sinh cùng các công trình phụ trợ gắn liền với đất để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nợ thì ông L, bà T vẫn có nghĩa vụ trả nợ các khoản còn lại cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ với ngân hàng; Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp đối với tài sản thế chấp của ông L bà T khi ông L, bà T thanh toán xong các khoản nợ;

Về án phí: Ông L và bà T tự nguyện nộp 2.987.000đ tiền án phí DSST;

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 3.045.000đ tiền tạm ứng án phí tại Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2011/0001858 ngày 22/11/2021 của Chi cục THA dân sự huyện Tiên Du.

Về chi phí tố tụng: Ông L và bà T tự nguyện nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định là 7.000.000đ. Số tiền này Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã tạm nộp nên ông L và bà T nhận trách nhiệm trả lại 7.000.000đ (Bẩy triệu đồng chẵn) chi phí xem xét thẩm định cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

Thẩm phán

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tiên Du.
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự
- Lưu.

Nguyễn Thúy Hằng