

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 437/2025/TLST - DS ngày 22 tháng 12 năm 2025;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, bà Hữu Thị Tuyết M yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 06/3/2025 đối với thửa 2854, tờ bản đồ số 04, diện tích 3292 m², tọa lạc tại ấp T, xã H, tỉnh Cà Mau. Đồng thời, bà M yêu cầu bà Lâm Hồng T có trách nhiệm trả cho bà M 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) tiền đặt cọc để nhận chuyển nhượng phần đất nêu trên.

Ngày 04 tháng 3 năm 2026, người đại diện theo ủy quyền của bà Hữu Thị Tuyết M có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn bà Lâm Hồng T. Lý do rút đơn: Cần có thời gian thu thập thêm tài liệu, chứng cứ cung cấp cho Tòa án và việc rút đơn khởi kiện của bà Hữu Thị Tuyết M là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 437/2025/TLST - DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc: *“Tranh chấp hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”*, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Hữu Thị Tuyết M, sinh ngày 01/01/1989. Căn cước công dân số 095189004798 cấp ngày 12/9/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Ấp L, xã H, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thùy L, sinh ngày 06/3/1995. Căn cước công dân số 095195008535 cấp ngày 31/01/2024 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

- **Bị đơn:** Bà Lâm Hồng T, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp T, xã H, tỉnh Cà Mau.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về án phí: Bà Hữu Thị Tuyết M đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006870 ngày

22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh