TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST-KDTM.	*Từ Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 35/2022/TLST- KDTM ngày 16/3/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc L – Phó phòng tổng hợp Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội;

Bị đơn: Ông Trần Xuân D, sinh năm 1971 và bà Lê Thị N, sinh năm 1976; Địa chỉ: Khu phố K, phường H, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Trần Xuân D và bà Lê Thị N phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn theo Hợp đồng cho vay hạn mức số : 114-13/2018-HĐCVHM/NHCT131-TXD đã ký ngày 24/5/2018 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội – Phòng giao dịch Tây Đô và ông Trần Xuân D bà Lê Thị N, tạm tính đến hết ngày 21/4/2022 số tiền nợ gốc là 1.000.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 299.877.706 đồng; Lãi quá hạn là 149.397.276 đồng; Tổng cộng: 1.449.274.982 đồng.

Ông D bà N tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ 22/4/2022 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ cho ViettinBank

Trường hợp ông D bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, ViettinBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ 69, diện tích 166,9m^2 tại thôn K, xã H, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 237700, Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/8/2016 đứng tên ông Trần Xuân D theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 113-13/2018/HĐBĐ/NHCT131/TXD để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông D bà N phải chịu 27.739.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm

Trả lại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 27.077.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2021/0003435 ngày 16/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự , người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.