

Số: 18/2022/QĐST-DS

Cầu Ngang, ngày 08 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2022/TLST-DS, ngày 26 tháng 10 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K. Địa chỉ trụ sở chính: 40-42-44 đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Ngọc M: Ông Mai Tiến M, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 67 đường L, phường 3, thành phố T, tỉnh Trà Vinh. (Theo quyết định số 75/QĐ-NHKL ngày 17/01/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Mai Tiến M: Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1978. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K – Phòng giao dịch D. Địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Theo giấy ủy quyền số 23/UQ-CNTV, ngày 21/6/2022).

Bị đơn: Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1957;

Bà Đường Thị X, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Đ: Anh Lê Tuấn A, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Theo văn bản ủy quyền đề ngày 30/11/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và lãi suất: Ông Nguyễn Thành L đại diện cho Ngân hàng TMCP K và bà Đường Thị X, anh Lê Tuấn A (là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Đ) tự nguyện thỏa thuận: Bà Đường Thị X, ông Lê Văn Đ trả cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền 116.665.366 đồng, trong đó tiền gốc 100.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 6.681.644 đồng, tiền lãi quá hạn 9.581.918 đồng, tiền phạt chậm trả lãi 401.804 đồng. Kể từ ngày 30/11/2022, bà Đường Thị X, ông Lê Văn Đ còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số 241/21/HĐTD/1601-4912 ngày 07/6/2021 cho đến khi thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng TMCP K.

- Về thời hạn trả vốn gốc và lãi suất: Ông Nguyễn Thành L đại diện cho Ngân hàng TMCP K và bà Đường Thị X, anh Lê Tuấn A (là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Đ) tự nguyện thỏa thuận do Cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Kiên Long cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP K cho vay.

- Về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất: Bà Đường Thị X, anh Lê Tuấn A (là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Đ) đồng ý giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 241/22/HĐTC-BDS/1601-4912 ngày 07/6/2021 cho Ngân hàng TMCP K để đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Thửa đất số 2062, diện tích 4.200m², tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Văn Đ đứng tên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Lê Văn Đ và bà Đường Thị X tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm 2.916.634 đồng. Tuy nhiên ông Lê Văn Đ thuộc diện người cao tuổi và có làm đơn xin miễn nộp tiền án phí. Căn cứ Điều 12, Điều 14 và Điều 15 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên ông Đ được miễn nộp 729.158 đồng. Ông Đ, bà X còn phải nộp 2.187.476 đồng tiền án phí.

+ Ngân hàng TMCP K không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.680.503 đồng theo biên lai số 0012529 ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Trần Ngọc Hùng Anh