

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 26, Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Bá S, sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn 1, xã Th, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971

Địa chỉ: SN 17, đường 510B, thôn T, xã T, huyện H, Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:

- Ông Phạm Hùng Th, sinh năm 1977

- Ông Lê Doãn L, sinh năm 1979

Luật sư thuộc Công ty luật G, Đoàn luật sư tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về số tiền cọc và bồi thường vi phạm hợp đồng đặt cọc:**

Các đương sự thống nhất: Ngày 26/3/2022 anh Lê Bá S ký với bà Nguyễn Thị H 02 hợp đồng đặt cọc để bảo đảm cho việc chuyển nhượng 02 thửa đất đều có địa chỉ tại Thôn Đ, xã Th, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- Đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng thửa số 424a, tờ bản đồ số 08, Bản đồ địa chính xã Th, diện tích 106,7m², giá trị thửa đất hai bên thỏa thuận là 660.000.000đ, số tiền đặt cọc là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*).

- Đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng thửa số 424b, tờ bản đồ số 08, Bản đồ địa chính xã Th, diện tích 106,5m², giá trị thửa đất hai bên thỏa thuận là 640.000.000đ, số tiền đặt cọc là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*).

Tổng số tiền anh S đặt cọc cho bà H là 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*).

Hai bên thống nhất thỏa thuận:

Bà H có trách nhiệm trả cho anh S toàn bộ số tiền anh S đã đặt cọc cho bà H là 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*) và phải bồi thường hai hợp đồng đặt cọc cho anh S với số tiền là 170.000.000đ (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*). Tổng số tiền đặt cọc và bồi thường hợp đồng đặt cọc bà H phải trả cho anh S là 370.000.000đ (*Ba trăm bảy mươi triệu đồng*).

Anh S và bà H đề nghị Tòa án ghi nhận việc bà H đã giao đủ cho anh S toàn bộ số tiền 370.000.000đ (*Ba trăm bảy mươi triệu đồng*) vào ngày 03/8/2022.

Các đương sự thống nhất: Các hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng các thửa đất nói trên được ký giữa anh S và bà H vào ngày 26/3/2022 chấm dứt từ ngày 03/8/2022.

*** Về án phí:** Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.250.000đ (*Chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*). Trả lại cho anh Lê Bá S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.500.000đ (*Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0010800 ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân