TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 21/2025/QĐST - HNGĐ B*, ngày 07 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm thụ lý số 43/2025/TLST-HN ngày 05 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Duy A, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số C, đường N, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Thái Thanh T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số B, đường N, khu V, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Về tài sản chung: nguyên đơn bà A có nghĩa vụ hoàn giá trị căn nhà và đất số DC 795460, số vào sổ CS 1183, *thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa 225, tờ bản đồ 46, diện tích 72m^2, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại hẻm N, Chữ Thập Đ, đường N, Phường A, Quận B, thành phố Cần Thơ, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C cấp ngày 05/4/2022 mang tên ông Thái Gia H, chỉnh lý sang tên ông Thái Thanh T ngày 15/4/2022* với số tiền 1.300.000.000 đồng (một tỷ ba trăm triệu đồng) cho bị đơn ông T (trong đó, bao gồm: 900.000.000 đồng tiền giá trị nhà đất, 200.000.000 đồng là số tiền vào năm 2020 ông T đã đưa cho bà A, 200.000.000 đồng là số tiền ông T tu sửa căn nhà) và ông T có nghĩa vụ sang tên chuyển quyền sử dụng đất số DC 795460, số vào sổ CS 1183, *thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa 225, tờ bản đồ 46, diện tích 72m^2, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại hẻm N, Chữ Thập Đ, đường N, Phường A, Quận B, thành phố Cần Thơ, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C cấp ngày 05/4/2022 mang tên ông Thái Gia H, chỉnh lý sang tên ông Thái Thanh T ngày 15/4/2022* lại cho nguyên đơn bà A.

- Về hợp đồng uỷ quyền: Thống nhất huỷ hợp đồng uỷ quyền số 4309 quyển số 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020.

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự có hiệu lực pháp luật, ông T và bà A đến Văn phòng công chứng để thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất nói trên lại cho nguyên đơn bà A và nguyên đơn bà A phải có nghĩa vụ thanh toán cho bị đơn ông T 1.300.000.000 đồng (một tỷ ba trăm triệu đồng) vào ngày các đương sự ký sang tên tại Văn phòng công chứng.

- Về thời gian di dời: nguyên đơn bà A cho bị đơn ông T trong thời hạn 01 tháng (kể từ ngày Quyết định công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự có hiệu lực pháp luật) để ông T di dời các tài sản của ông T ra khỏi nhà và đất nói trên.

- Về án phí: nguyên đơn bà A phải chịu án phí 22.500.000 đồng (hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng), khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000024, ngày 28/02/2025 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Bình Thuỷ, thành phố Cần Thơ, bà A phải nộp thêm 1.480.000 đồng (một triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng). Bị đơn ông T phải chịu án phí 16.000.000 đồng (mười sáu triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Phan Thúy Nguyên