

Số: 26/2025/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 18 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Khúc Thành Đô, sinh năm 1989; Địa chỉ: Tầng 4, VPBank Từ Sơn - Phố Mới, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bị đơn: Anh Đào Hữu T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: thôn Trúc Ổ, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 10/3/2025 anh Đào Hữu T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V 1.200.000.000 đồng tiền nợ gốc, 217.719.741 đồng tiền nợ lãi và lãi chậm trả (theo Hợp đồng cho vay số LN2310030449837 ngày 06/10/2023 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với anh T).

2. Kể từ ngày 11/3/2025 cho đến khi thi hành án xong, anh T phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP V tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức

lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2310030449837 ngày 06/10/2023 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với anh T.

3. Nếu anh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 43 tại thôn Đồng Làng, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số LN2310030449837 ngày 05/10/2023 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với anh T.

4. Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V, thì anh T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V cho tới khi thanh toán hết nợ.

5. Anh T phải trả cho Ngân hàng TMCP V 12.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Anh T phải chịu 27.265.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP V 40.570.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0003113 ngày 28/11/2024 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức