TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 407/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị L,** sinh năm 1995;

Địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ H, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là ấp 1, xã Mỹ H, huyện C, tỉnh Đồng Tháp).

- Bị đơn: Ông **Đỗ Văn T**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: ấp 4T, xã B, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là tổ 5, ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trần Thị L và anh Đỗ Văn T thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc viết tay ngày 05/8/2024 giữa anh Đỗ Văn T với chị Trần Thị L có nội dung về việc chuyển nhượng diện tích 2,074,1m^2 thuộc thửa số 1639, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp 4, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Đỗ Văn T đồng ý trả lại chị L số tiền đặt cọc và phạt cọc là 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Anh Đỗ Văn T đồng ý nộp 1.750.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Trần Thị L không phải chịu án phí và được nhận lại 2.800.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002580 ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Thi hành án huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Thắm