TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2024/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 06 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 06 tháng 8 năm 2024, người khởi kiện (rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 21/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2024, về việc tranh chấp dân sự về hợp đồng vay, hợp đồng thế chấp QSD đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam;

Trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh Bình, chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hữu Lễ, phó giám đốc Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 209A, Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Bà Lê Thị Tuyết Mai, sinh năm 1957;

2. Ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: Tổ 12, ấp Tân Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Thân Thị Loan, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Tân Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, Đồng Tháp

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.455.000 đồng theo biên lai số 0002177 ngày 22 tháng 02 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Hùng