

Quỳnh Phụ, ngày 09 tháng 7 năm 2024

SỐ: 11/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 01/7/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2024/TLST-DS ngày 22/01/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q (V1).

Địa chỉ: Tầng A (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Salling Tower, số A P, Phường B, Quận A, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn T – Cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần Q (V1).

-Bị đơn: Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm 1987.

Chị Vũ Thị T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: L, xã C, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Thanh H và chị Vũ Thị T1 còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q (V1) tính đến ngày 01/7/2024 số tiền gốc là 1.735.000.000 đồng; Lãi trong hạn là 189.828.012 đồng; Lãi quá hạn là 117.807.379 đồng. Tổng là 2.042.635.391 đồng. (hai tỷ không trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi một đồng)

Anh H chị T1 nhận trách nhiệm trả nợ Ngân hàng V1 số tiền gốc là 1.735.000.000 đồng; Lãi trong hạn là 189.828.012 đồng; Lãi quá hạn là 117.807.379 đồng. Tổng dư nợ là 2.042.635.391 đồng (hai tỷ không trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi một đồng).

Kể từ ngày 02/7/2024 anh H chị T1 tiếp tục phải chịu lãi suất theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày anh H chị T1 thanh toán hết toàn bộ dư nợ.

Trường hợp anh H chị T1 không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, Ngân hàng V1 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: “Quyền sử dụng 171,3m2 đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 589, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: thôn L, xã C, huyện Q, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 121748, số vào sổ cấp GCN: CH 01467 do UBND huyện Q, tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/3/2016 cho ông Nguyễn Thành H1 và bà Vũ Thị T1” và “Quyền sử dụng 148,8m2 đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 590, tờ bản đồ số: 9, tại địa chỉ: thôn K, xã Q, huyện Q, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 121653, số vào sổ cấp GCN: CH01461 do UBND huyện Q, tỉnh Thái Bình cấp ngày 03/3/2016, ngày 21/4/2021 được xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành H1 và bà Vũ Thị Tuyết .

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nếu không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh H1 chị T1 còn phải tiếp tục trả nợ đến khi thực hiện hết nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng V1. Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa sẽ trả cho bên thế chấp.

- Án phí: Anh H1 chị T1 nhận chịu cả 36.426.000 đồng (*ba mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn đồng*) án phí Dân sự theo giá ngạch. Hoàn trả lại Ngân hàng V1 số tiền 39.000.000 đồng nộp tạm ứng án phí (*người nộp ông Lê Chí T2*) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004610 ngày 22 tháng 01 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H.Quỳnh Phụ;
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ.
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

NGUYỄN MINH ĐỨC