

Số: 72/2024/QĐST-DS

Bình Long, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 209/2024/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Tổng giám đốc Agribank Việt Nam

Đại diện Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước

Địa chỉ: Số 73 đường Nguyễn Huệ, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền ông Đinh Lệnh Quyền – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông Nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Cao Nguyên – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông Nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Bị đơn: Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 05, khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Long – Tây Bình Phước, tổng số tiền 890.522.739đ (Tám trăm chín mươi triệu năm trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng), trong đó số tiền số tiền nợ gốc là 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng) và lãi tính

đến ngày 14/8/2023 là 90.522.739đ (Chín mươi triệu năm trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng) tiền lãi, thời gian trả tiền chậm nhất vào ngày 10/3/2025.

2.2. Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Long – Tây Bình Phước, theo hợp đồng tín dụng số 5603LAV202301417 ký ngày 12/5/2023, thời gian trả lãi tiếp theo tính từ ngày 15/8/2023 cho đến khi trả xong tất cả các khoản tiền.

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Nữ Đan Phượng không trả được cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Long – Tây Bình Phước mà phải phát mãi tài sản thế chấp là một mảnh đất có diện tích: 253 m², trong đó 50 m² đất ở đô thị và 203 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại khu phố Bình Ninh, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 471170 do Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 02/8/2011 đứng tên bà Trương Thị Bích; Theo cập nhật trang 4 ngày 05/6/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Dũng Sĩ theo hồ sơ số 000.00.64.H10 – 200515 – 0062; Ngày 26/5/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Nữ Đan Phượng theo hồ sơ số 000.00.64.H10 – 210519 – 0055 thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Long – Tây Bình Phước được ưu tiên thanh toán.

2.4. Về án phí: Hai bên đương sự thỏa thuận bà Nguyễn Nữ Đan Phượng chịu 38.715.682đ (Ba mươi tám triệu bảy trăm mười lăm nghìn sáu trăm tám mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Long – Tây Bình Phước 19.358.000đ (Mười chín triệu ba trăm năm mươi tám nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai 0002330 ngày 14/11/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Long;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng